

ZMLUVA O NÁJME REKLAMNEJ PLOCHY

(UZAVRETÁ V ZMYSLE UST. ČL. VII BOD 2 VZN Č. 2/2006
O POVOĽOVANÍ INFORMAČNÝCH, REKLAMNÝCH A PROPAGAČNÝCH ZARIADENÍ NA ÚZEMÍ OBCE ČERVENÝ
KLÁŠTOR)

čl. I

Prenajímateľ: Obec Červený Kláštor
Červený Kláštor 65, 059 06
v zastúpení: Ing. Štefan Džurný – starosta obce
bank. spojenie: 29624-562/0200
IČO: 00326 135
DIČ: 2020697118

Nájomca: Stanislav Škantár Canoeraft Dunajec
Štúrova 261/24
IČO: 45 607 371
DIČ: 1082985706

čl. II

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti resp. technického zariadenia vo vlastníctve obce – časti stĺpa VO, umiestneného na pozemku parc.č. 656/1, k.ú. Červený Kláštor.

čl. III

Účel a doba nájmu

1. Účelom nájmu je inštalácia **1 ks informačnej tabule** formátu 1,0 x 2,0 m (*základňa x výška*), ktorú nájomca umiestni na stĺpe VO, na mieste citovanom v čl. II tejto zmluvy.
2. Zmluva sa uzatvára na určitý čas – **5 rokov**, na obdobie od: **15.04.2011** do: **15.04.2016**

čl. IV

Nájomné a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **ročné** nájomné za prenajímanú časť nehnuteľnosti – techn., zariadenia, cit. v čl. II tejto zmluvy, je v zmysle ust. čl. VII bod 1 písm. b) VZN č. 2/2006 **33,20 €/ m²**, čo pri celkovej výmere reklamnej plochy činí **66,40 €**, slovom: šesťdesiatšesťeur a štyridsaťcentov.
2. Nájomné je splatné naraz, **do 15.3. príslušného kalendárneho roka**, bez vystavenia faktúry.

3. Alikvótna čiastka nájomného za rok **2011**, t.j. **od: 15.04.2011 do: 31.12.2011** , predstavuje sumu : **47,66 €**, slovom: štyridsaťsedem eur a šesťdesiatšesťcentov, ktorú nájomca uhradí do: **30.04.2011**.
4. Nájomca môže uhradiť celkovú cenu nájmu za celé obdobie trvania zmluvy vopred.
5. Nájomca uhradí nájomné na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

čl. V Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatú časť nehnuteľnosti užívať na dohodnutý účel uvedený v čl. III tejto zmluvy.
2. Nájomca nemôže prenajatú časť nehnuteľnosti prenajať do podnájmu tretej osobe.
3. Nájomca sa zaväzuje po ukončení nájmu dať nehnuteľnosť do pôvodného stavu.
4. Nájomca ručí za škody spôsobené prenajímateľovi a tretím osobám, ktoré by vznikli v dôsledku inštalácie informačnej tabule.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu plnenia podmienok tejto zmluvy počas trvania nájomnej zmluvy.

čl. VI Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaním s platením nájomného (jednotlivých splátok) podľa čl. IV, zaplatí prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle Obč. zákonníka, vo výške **dvojnásobku** základnej úrokovej sadzby určenej NBS k prvému dňu omeškania.
2. Ak nájomca poruší povinnosti vyplývajúce z čl. V, bod 1 až 5, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu **do výšky 50%** nájomného vypočítaného podľa čl. IV na príslušný kalendárny rok.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté.
4. Nárok na zmluvnú pokutu odstúpením od zmluvy nezaniká.

čl. VII Skončenie nájmu

1. Nájom skončí uplynutím lehoty dojednanej podľa tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom môže skončiť pred uplynutím dojednanej lehoty dohodou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pred uplynutím dojednanej doby nájmu môže prenajímateľ dať nájomcovi výpoveď, ak:
 - a) nájomca neužíva nehnuteľnosť na dohodnutý účel a v rozpore s podmienkami v tejto zmluve,
 - b) nájomca nezaplatil nájomné ani do **dvoch** mesiacov po uplynutí lehoty dohodnutej na zaplatenie nájomného,
4. Nájomca môže nájom nehnuteľnosti vypovedať, ak:
 - a) prenajímateľ urobil na nehnuteľnosti úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je časť nehnuteľnosti prenajatá
 - b) voľnému pohľadu na informačné zariadenie začne brániť zástavba, vzrastlá zeleň ,alebo z inej príčiny, napr. úradné nariadenie k odstráneniu zariadenia, poškodenie zariadenia a pod.
5. Výpovedná lehota pri výpovedi podľa ods. 3 je **jeden** mesiac
6. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

čl. VIII
Závěrečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len so súhlasom zmluvných strán – písomne, dodatkom.
2. Táto zmluva je vyhotovená v **dvoch** exemplároch, z ktorých jeden dostane prenajímateľ a jeden nájomca.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisania oboma zmluvnými stranami.

V Červenom Kláštore, dňa: 14.04.2011


.....
prenajímateľ
Ing. Štefan Džurný
starosta obce



CANOERAFT - DUNAJEC

Stanislav Škantár

Štúrova 261/24

061 01 Spišská Stará Ves

IČO: 45 607 371, DIČ: 1082985706


.....
nájomca

Stanislav Škantár