

# Zmluva o nájme pozemku

<b>Prenajíateľ:</b>	<b>Obec Červený Kláštor</b>
<b>Sídlo:</b>	OcÚ č. 65, 059 06 Červený Kláštor, okr. Kežmarok, SR
<b>Štatutárny zástupca :</b>	Ing. Štefan Džurný, starosta obce
<b>IČO :</b>	00326135
<b>IČ DPH:</b>	Neplatca DPH
<b>DIČ :</b>	2020 697 118
<b>Bankové spojenie :</b>	PRIMA Banka Slovensko, a.s.
<b>IBAN:</b>	SK13 5600 0000 0085 1579 0001
<b>BIC/SWIFT:</b>	KOMASK2X
<b>Tel.:</b>	052/4181291
<b>E-mail:</b>	cervenyklastor@cervenyklastor.sk

*d'alej len „prenajíateľ“*

**a**

<b>Nájomca:</b>	<b>MR Pieniny International, s.r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	ul. Jesenského 371/50, 061 01 Spišská Stará Ves, SR
<b>Štatutárny zástupca :</b>	Ing. Rastislav Marhefka, konateľ Mgr. Mária Marhefková, konateľ Spoločnosť registrovaná na OS Prešov, oddiel Sro, vložka 46297/P
<b>IČO :</b>	55623271
<b>IČ DPH:</b>	
<b>DIČ :</b>	2122047004
<b>Bankové spojenie :</b>	
<b>IBAN:</b>	
<b>BIC/SWIFT:</b>	
<b>Tel.:</b>	
<b>E-mail:</b>	raftingdunajec@gmail.com

*d'alej len „nájomca“*

sa podľa ust. §663 a násl. Občianskeho zákonníka dohodli na nasledujúcej zmluve:

## **Článok I.**

### **Predmet a účel nájmu**

Prenajíateľ vyhlasuje, že je vlastníkom parc. č. KN-E 664, o výmere 12830 m<sup>2</sup> druh pozemku: orná pôda, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestá, miestna a účelová komunikácia, lešná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť, obec Červený Kláštor, k.ú. Červený Kláštor, zapísané na liste vlastníctva č. 1, vedeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor. Lokalizácia prenajímanej časti pozemku: na pravom brehu rieky Dunajec, oproti rodinnému domu s.č. 30

Prenajíateľ odovzdáva a nájomca preberá do nájmu časť pozemku uvedený v predchádzajúcom odseku vo výmere 30 m<sup>2</sup> podľa priloženej grafickej prílohy, ako doplnkovú parcelu k hlavnej podnikateľskej činnosti nájomcu - služby požičovne za účelom zriadenia prístupu k rieke Dunajec, nalod'ovaniu klientov na prepožičané raftové člny (rafty, kajaky, kanoe).

## **Článok II.**

### **Cena nájmu a spôsob úhrady nájomného**

Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu, ktorá bola schválená uznesením OZ obce Červený Kláštor č. 04/03/2024 dňa 07.06.2024, na základe schváleného zámeru prenájmu majetku obce - č. uznesenia 06/02/2024 z 18.04.2024.

Celková cena nájmu:  $30\text{m}^2 \times 6,00 \text{ €} = 180,00\text{€/rok}$

Cena prenájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Červený Kláštor zo dňa 14.12.2023.

Cena nájmu bude, každoročne upravovaná o % inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien podľa zverejneného potvrdenia o miere inflácie v SR, vydaného Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.

Prenajímateľ je oprávnený dohodnuté nájomné jednostranne zvýšiť raz ročne o mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, k čomu mu nájomca udeľuje svoj výslovný súhlas.

Prvá úprava výšky nájomného bude za rok 2025. T.j. o mieru inflácie bude prepočítané zvýšené nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.

Nájomné je povinný celkovú cenu nájmu platiť raz ročne na základe faktúry prenajímateľa vystavenej najneskoršie do 15.05. b.r., s lehotou splatnosti faktúry pätnásť (15) kalendárnych dní odo dňa doručenia nájomcovi.

Nájomca uhradí cenu nájmu na rok 2024, vo výške 180,00 €, a to do 3-och pracovných dní od dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a to na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.

Nájomca je povinný uhrádzať nájomné na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, resp. v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

V prípade neuhradenia nájmu za rok 2024 v stanovenom termíne a dohodnutej výške sa táto zmluva sa od počiatku ruší, a zmluvné strany sú povinné si vrátiť všetky vzájomne poskytnuté plnenia.

Ak nájomca neuhradí v lehote splatnosti splatné nájomné, má prenajímateľ právo uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške určenej v súlade s nariadením vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. Úroky z omeškania sú splatné do troch dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie a to spôsobom ustanoveným vo výzve.

### **Článok III.**

#### **Doba nájmu a spôsob skončenia nájmu**

Dohodnutá doba nájmu: od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na dobu 3-och rokov

Nájom zanikne:

- dohodou zmluvných strán,
- výpoveďou prenajímateľa:
  - ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou, ak nájomca mešká s platením nájomného dlhšie ako jeden mesiac,
  - ak nájomca prenechá predmet nájmu či jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa
  - ak nájomca zjavne poruší niektoré z ustanovení uvedené v čl. V. tejto zmluvy príp. bez uvedenia dôvodu v prípade, že sa zmenia legislatívne pomery za ktorých bola táto zmluva uzavretá
- výpoveďou nájomcu:
  - bez uvedenia dôvodu,
  - ak nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal, resp. sa predmet nájmu či jeho časť stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohovorené užívanie.

Výpovedná lehota je pre obidve strany jedno mesačná, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane

#### **Článok IV. Podmienky nájmu**

Nájomca vyhlasuje, že prevzal prenajatý pozemok v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu. Nájomca môže užívať prenajatý pozemok výlučne na zmluvne dohodnutý účel.

Po skončení nájmu vráti nájomca prenajímateľovi pozemok v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

#### **Článok V. Osobitné ustanovenia**

Akékoľvek stavebné úpravy na pozemku môže nájomca vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a na vlastné náklady.

Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa inému subjektu.

Bez súhlasu prenajímateľa nesmie nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie predmetu nájmu inej osobe ani na základe zmluvy o združení prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní.

Nájomca môže užívať predmet nájmu výlučne na zmluvne dohodnutý účel.

Nájomca nesmie na predmete nájmu zriadiť reklamné zariadenie v prospech tretej strany

Nájomca sa zaväzuje udržiavať na predmete nájmu čistotu, poriadok a to na vlastné náklady

Nájomca sa zaväzuje pravidelne kosiť predmet nájmu a to na vlastné náklady

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca umožní prenajímateľovi právo vstupu a prechodu na pozemok, ktorý je predmetom nájmu a zároveň umožní vstup na prenajatý pozemok pracovníkom SVP, š.p., ktorý vykonáva správu vodného toku v zmysle platnej právnej úpravy

Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie a plnenie povinností vyplývajúcich z ustanovení §§4 a 5 zák. č.314/2001 Z. z. ochrane pred požiarmi a vykonávacej vyhl. MV SR č.121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii.

Nájomca je povinný zabezpečovať dodržiavanie a plnenie povinností vyplývajúcich z predpisov na ochranu životného prostredia, najmä zákona č.223/2001 Z. z. o odpadoch, zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení a ďalších súvisiacich predpisov.

Nájomca zodpovedá za bezpečnosť klientov požičovne šport. potrieb a účastníkov cestnej premávky – chodcov na príľahlom chodníku št. cesty II/543 – obzvlášť pri prechode cez št. cestu od požičovne po nalodenie na rafty, člny či iné plavidlá.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa

Obsah tejto zmluvy možno zmeniť dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.

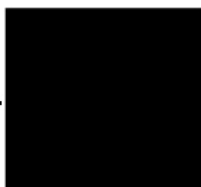
Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Táto zmluva je vyhotovená v 2-och vyhotoveniach, z ktorých obe zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení.

V Červenom Kláštore dňa **11-06-2024** .....



.....  
prenajímateľ  
Ing. Štefan Džurný



.....  
nájomca  
Ing. Rastislav Marhefka



.....  
najomca  
Mgr. Mária Marhefková