

Zmluva o nájme pozemku

Prenajímateľ:	Obec Červený Kláštor
Sídlo:	OcÚ č. 65, 059 06 Červený Kláštor, okr. Kežmarok, SR
Štatutárny zástupca :	Ing. Štefan Džurný, starosta obce
IČO :	00326135
IČ DPH:	Neplatca DPH
DIČ :	2020 697 118
Bankové spojenie :	VÚB, a.s.
IBAN:	SK14 0200 0000 0000 2962 4562
BIC/SWIFT:	SUBASKBX
Tel.:	052/4181291
E-mail:	obeckc@orangemail.sk

d'alej len „prenajímateľ“

a

Nájomca :	Julián Stašák
Sídlo:	Duklianskych hrdinov 1790/44, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO:	53 772 458
Tel.:	++421 944 458 116
E-mail:	julianstasak@gmail.com

d'alej len „nájomca“

Prenajímateľ je oprávnený dohodnuté nájomné jednostranne zvýšiť raz ročne o mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, k čomu mu nájomca udeľuje svoj výslovný súhlas.

Prvá úprava výšky nájomného bude za rok 2023. T.j. o mieru inflácie bude prepočítané zvýšené nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.

Nájomné je povinný celkovú cenu nájmu platiť raz ročne na základe faktúry prenajímateľa vystavenej najneskoršie do 15.05. b.r., s lehotou splatnosti faktúry pätnásť (15) kalendárnych dní odo dňa doručenia nájomcovi.

Nájomca uhradí cenu nájmu na rok 2022, vo výške 165,00 €, a to do 3-och pracovných dní od dňa podpisu tejto zmluvy a to na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.

Nájomca je povinný uhrádzať nájomné na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, resp. v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

V prípade neuhradenia nájmu za rok 2022 v stanovenom termíne a dohodnutej výške sa táto zmluva sa od počiatku ruší, a zmluvné strany sú povinné si vrátiť všetky vzájomne poskytnuté plnenia.

Ak nájomca neuhradí v lehote splatnosti splatné nájomné, má prenajímateľ právo uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške určenej v súlade s nariadením vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. Úroky z omeškania sú splatné do troch dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie a to spôsobom ustanoveným vo výzve.

Článok III. Doba nájmu a spôsob skončenia nájmu

Dohodnutá doba nájmu: od 01.04.2022 do 31.12.2024.

Nájom zanikne:

- dohodou zmluvných strán,
- výpoveďou prenajímateľa:
ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou, ak nájomca mešká s platením nájomného dlhšie ako jeden mesiac,
ak nájomca prenechá predmet nájmu či jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa
ak nájomca zjavne poruší niektoré z ustanovení uvedené v čl. V. tejto zmluvy
- výpoveďou nájomcu:
bez uvedenia dôvodu,
ak nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal, resp. sa predmet nájmu či jeho časť stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohovorené užívanie.

Výpovedná lehota je pre obidve strany jedno mesačná, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane

Článok IV. Podmienky nájmu

Nájomca vyhlasuje, že prevzal prenajatý pozemok v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu.

Nájomca môže užívať prenajatý pozemok výlučne na zmluvne dohodnutý účel.

Po skončení nájmu vráti nájomca prenajímateľovi pozemok v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok V. Osobitné ustanovenia

Akékoľvek stavebné úpravy na pozemku môže nájomca vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a na vlastné náklady.

sa podľa ust. §663 a násl. Občianskeho zákonníka dohodli na nasledujúcej zmluve:

Článok I. Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom parc. č. KN-E 664, o výmere 12830 m² druh pozemku: orná pôda, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cesta, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýte parkovisko a ich súčasť, obec Červený Kláštor, k.ú. Červený Kláštor, zapísané na liste vlastníctva č. 1, vedeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor.

Prenajímateľ odovzdáva a nájomca preberá do nájmu časť pozemku uvedený v predchádzajúcom odseku vo výmere 50 m² podľa priloženej grafickej prílohy, ako doplnkovú parcelu k hlavnej podnikateľskej činnosti nájomcu - služby požičovne za účelom zriadenia prístupu k rieke Dunajec, nalod'ovaniu klientov na prepožičané raftové člny (rafty, kajaky, kanoe).

Článok II. Cena nájmu a spôsob úhrady nájomného

Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu, ktorá bola schválená uznesením OZ obce Červený Kláštor č. 06/2/2022 dňa 25.03.2022 .

Celková cena nájmu: 50m² x 3,30€ = 165,00€/rok

Cena prenájmu je stanovená v súlade s prílohou č.1, odst. 3) , bod A) , písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Červený Kláštor v znení doplnku č.1.

Cena nájmu bude, každoročne upravovaná o % inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien podľa zverejneného potvrdenia o miere inflácie v SR, vydaného Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.

Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa inému subjektu.

Bez súhlasu prenajímateľa nesmie nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie predmetu nájmu inej osobe ani na základe zmluvy o združení prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní.

Nájomca môže užívať predmet nájmu výlučne na zmluvne dohodnutý účel.

Nájomca nesmie na predmete nájmu zriadiť reklamné zariadenie v prospech tretej strany

Nájomca sa zaväzuje udržiavať na predmete nájmu čistotu, poriadok a to na vlastné náklady

Nájomca sa zaväzuje pravidelne kosiť predmet nájmu a to na vlastné náklady

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca umožní prenajímateľovi právo vstupu a prechodu na pozemok , ktorý je predmetom nájmu

Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie a plnenie povinností vyplývajúcich z ustanovení §§4 a 5 zák. č.314/2001 Z. z. ochrane pred požiarmi a vykonávacej vyhl. MV SR č.121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii.

Nájomca je povinný zabezpečovať dodržiavanie a plnenie povinností vyplývajúcich z predpisov na ochranu životného prostredia, najmä zákona č.223/2001 Z. z. o odpadoch, zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení a ďalších súvisiacich predpisov.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa

Obsah tejto zmluvy možno zmeniť dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Táto zmluva je vyhotovená v 2-och vyhotoveniach, z ktorých obe zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení.

V Červenom Kláštore dňa 29.03.2022

.....
prenajímateľ
Ing. Štefan Džurný

.....
nájomca
Julian Stašák