

## Zmluva

### o postúpení práv a povinností investora na stavbe

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

#### Článok I. Zmluvné strany

Pôvodný investor: **Obec Červený Kláštor**  
Sídlo: 059 06 Červený Kláštor 65  
Štatutárny zástupca: Ing. Štefan Džurný, starosta obce  
IČO : 00 326 135  
DIČ: 20 20 69 71 18  
bankové spojenie : IBAN: SK14 0200 0000 0000 2962 4562

Nový investor: **Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Hraničná 662/17,058 89 Poprad,  
V zastúpení : Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva  
Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva  
IČO : 36 485 250  
DIČ: 20 200 20 706  
IČ DPH: SK 20 200 20 706  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sa , vložka číslo: 10263/P  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK82 5600 0000 0042 3247 9055

#### II. Predmet zmluvy

1. Pôvodný investor je stavebníkom vodnej stavby: „**Rozšírenie vodovodnej siete pre rekreačné domy**“, na pozemkoch v katastrálnom území Červený Kláštor parc. č. KN C 807/1 a 807/42 (ďalej „*vodná stavba*“), realizovanej v súlade rozhodnutím Okresného úradu Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušným orgánom štátnej vodnej správy a špeciálnym stavebným úradom v zmysle zákonov č. 364/2004 Z. z. vodného zákona a č. 50/1976 Zb. stavebného zákona, č.j.: OU-KK-OSZP-2021/010611-003 zo dňa 23.08.2021, právoplatným dňa 10.09.2021 (ďalej „*stavebné povolenie*“).
2. Pôvodný investor postupuje touto zmluvou na nového investora všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre pôvodného investora zo stavebného povolenia v rozsahu týkajúcom sa vodnej stavby, za účelom umožnenia jej dokončenia novým investorom ako stavebníkom za podmienok uvedených v tejto zmluve, vrátane práv k dokumentácii súvisiacej s vydaným stavebným povolením, zahrňujúc právo na jej použitie na realizáciu stavby, vyhotovovanie je ďalších kópií, zmien a úprav (ďalej „*postupované práva a povinnosti*“), a to na základe žiadosti pôvodného investora.
3. Nový investor týmto od pôvodného investora preberá všetky postupované práva a povinnosti, ďalej bude vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach v rozsahu

týkajúcom sa vodnej stavby podľa tejto zmluvy ako právny nástupca pôvodného investora a ukončí realizáciu vodnej stavby na vlastné náklady.

### III.

#### Identifikácia a účel stavby a prevzatie dokumentácie

1. Názov vodnej stavby: „**Rozšírenie vodovodnej siete pre rekreačné domy**“

Špecifikácia vodnej stavby:

PD rieši rozšírenie verejného vodovodu pre zásobovanie predmetnej lokality obce Červený Kláštor pitnou vodou pomocou vodovodného potrubia z materiálu HD-PE D80 o celkovej dĺžke 67m. Napojenie rozšírenej vodovodnej siete na existujúci vodovod DN10 bude realizovaný liatinovým T-kusom DN100/80 za ktorým bude osadené šupatko DN80 so zemnou súpravou. Jednotlivé objekty budú napojené na vodovod navrtavacími pásmi DN80/25 so šupatkami DN25. Pred každým rekreačným domom budú vybudované verejne prístupné vodomerné šachty na osadenie vodomernej sústavy.

2. Stavbou dotknuté pozemky parc. č. KN-C č. 807/1 a 807/42 sa nachádzajú v katastrálnom území Červený Kláštor, vo vlastníctve fyzických osôb. Pôvodný investor sa zaväzuje uzatvoriť s vlastníkmi dotknutých pozemkov a novým investorom Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby zo dňa 26.08.2021.
3. Účelom tejto zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby predmetné objekty vyvolaných investícií slúžili svojmu účelu pre obec a obyvateľov dotknutých nehnuteľností v danej oblasti.
4. Nový investor podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzuje prevzatie príslušnej dokumentácie týkajúcej sa vodnej stavby, ktorej súpis tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

### IV.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Pôvodný investor sa zaväzuje, že na požiadanie nového investora poskytne bez zbytočného odkladu novému investorovi všetku projektovú dokumentáciu súvisiacu so stavebným povolením, ako aj akékoľvek ďalšie doklady a dokumenty týkajúce sa postupovaných práv a povinností, pokiaľ tieto nebudú odovzdané novému investorovi pri podpise tejto zmluvy.
2. Pôvodný investor najneskôr do 5 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy písomne oznámi postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy a zmenu stavebníka Okresnému úradu Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý vydal stavebné povolenie na realizáciu stavby.
3. Pôvodný investor sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania súhlasov akejkoľvek tretej strany, orgánu alebo inštitúcie, potrebného na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, pôvodný investor bude súčinný pri ich obstaraní novému investorovi.

**V.**  
**Finančné vyrovnanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodný investor postupuje práva a povinnosti na nového investora bezodplatne.

**VI.**  
**Vyhlasenia a záväzky zmluvných strán**

1. Na základe dohody zmluvných strán nový investor na vlastné náklady ukončí realizáciu rozostavanej vodnej stavby podľa tejto zmluvy.
2. Po dokončení vodnej stavby, v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve, nový investor zabezpečí jej skolaudovanie vo vlastnom mene a na vlastné náklady a následne vodnú stavbu zaradi do svojho hmotného majetku vo výške skutočne vynaložených nákladov ako svoje výlučné vlastníctvo. Pôvodný investor vyhlasuje, že si nebude voči novému investorovi v budúcnosti uplatňovať žiadne nároky týkajúce sa vlastníckych a iných práv k vodnej stavbe.
3. Pôvodný investor si svoje prípadné dlhy a záväzky, ktoré mu vznikli v súvislosti s prípravou a realizáciou vodnej stavby v zmysle stavebného povolenia podľa čl. II do dňa podpisu tejto zmluvy, vysporiada sám. Podpisom tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú, že ani jedna z nich si voči druhej strane nebude uplatňovať žiadne sankcie ani iné nároky. Zároveň sa považujú za vysporiadané všetky záväzky, ktoré vznikli zmluvným stranám uzavretím tejto zmluvy.
4. Ďalšie náležitosti so zainteresovanými organizáciami ako i zmluvné dodatky, okrem oznámenia podľa ods. 2 článku IV. tejto zmluvy, bude prerokovávať, riešiť a podpisovať na základe tejto zmluvy nový investor, ktorý sa týmto stáva investorom vodnej stavby.
5. Pôvodný investor vyhlasuje a potvrdzuje, že je plne oprávnený postúpiť všetky postupované práva a povinnosti na nového investora za účelom ich využitia na realizáciu vodnej stavby podľa tejto zmluvy.
6. Pôvodný investor vyhlasuje a potvrdzuje, že okrem povinností výslovne uvedených v stavebnom povolení, alebo vyplývajúcich z dokumentácie súvisiacej so stavebným povolením, neexistujú žiadne ďalšie povinnosti, ktoré by uzavretím tejto zmluvy prechádzali na nového investora.
7. Pôvodný investor vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy neexistujú žiadne neuhradené peňažné záväzky, ktoré vznikli pôvodnému investorovi v súvislosti s činnosťami predchádzajúcimi vydaniu stavebného povolenia (ďalej len „záväzky“). Pôvodný investor sa zároveň zaväzuje, že v prípade, ak by takéto záväzky existovali, pôvodný investor zodpovedá za nich v plnom rozsahu.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.
9. Postúpenie práv a povinností investora k vodnej stavbe v rozsahu a za podmienok podľa tejto zmluvy bolo prerokované a schválené na zasadnutí obecného zastupiteľstva pôvodného investora uznesením č. 15/04/2021 dňa 23.09.2021

**VII.  
Závěrečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva má štyri strany a 1 prílohu a vyhotovuje sa v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každú zo zmluvných strán.
3. Právne vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov.
4. Túto zmluvu možno meniť, dopĺňať alebo zrušiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo forme písomných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu plne porozumeli, a na znak súhlasu ju bez výhrad podpisujú.

V Poprade dňa **22.10.2021** .....

Za pôvodného investora:  
Obec Červený Kláštor

Za nového investora:  
Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....  
Ing. Štefan Džurný  
starosta obce

.....  
Ing. Peter Ďuroška  
podpredseda predstavenstva

.....  
Ing. Mgr. Štefan Bukovič  
člen predstavenstva

**Príloha č.1**  
Zmluvy č. PVS: 137/21/AZ

**Súpis odovzdanej a prevzatej dokumentácie**

<i>P.č.</i>	<i>Názov</i>	<i>č.j.</i>	<i>Vydané</i>	<i>Dňa</i>
1.	Záväzné stanovisko obce Č. Kláštor – SÚ	SÚ 4326/2021-La		22.06.2021
2.	Stavebné povolenie	OU-KK-OSZP-2021/010611-003		23.08.2021
3.	Projekt pre SP	PROFPROJEKT Stará Lesná Ing. Jozef Holic		
4.	Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva	č. 15/04/2021		23.09.2021