

## **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby**

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením §151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. -  
Občiansky zákonník v platnom znení

### **Budúci povinní z vecného bremena:**

**Meno a priezvisko:** Ing. Stanislav Galica  
**Rodné priezvisko:** Galica  
**Dátum narodenia:** [REDACTED]  
**Rodné číslo:** [REDACTED]  
**Číslo OP:** [REDACTED]  
**Trvalé bytom:** 059 06 Červený Kláštor 8  
**Štátna príslušnosť:** Slovenska

(ďalej len „budúci povinný“ v príslušnom tvare)

**Meno a priezvisko:** Ing. Alena Galicová  
**Rodné priezvisko:** Kmecová  
**Dátum narodenia:** [REDACTED]  
**Rodné číslo:** [REDACTED]  
**Číslo OP:** [REDACTED]  
**Trvalé bytom:** 059 06 Červený Kláštor 8  
**Štátna príslušnosť:** Slovenska

(ďalej len „budúci povinný“ v príslušnom tvare)

**a**

### **Investor:**

**Názov :** Obec Červený Kláštor  
**Zastúpené:** Ing. Štefan Džurný, starosta obce  
**So sídlom:** Červený Kláštor  
**IČO:** 00326135  
**DIČ:** 2020697118  
**Bank. Spojenie:** VÚB a.s.  
**Číslo účtu:** 29624562/0200

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

**uzatvárajú nasledujúcu zmluvu budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

**Obchodné meno:** **Podtatranská vodárenská spoločnosť, a. s.**  
**Sídlo:** Hraničná 662/17, 058 89 Poprad,  
**Zastúpená:** Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva  
Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva  
**IČO:** 36485250  
**IČ DPH:** SK 20 200 20 706  
**Bankové spojenie (SKK):** Prima banka Slovensko, a.s.  
**Číslo účtu:** IBAN: SK 82 5600 0000 0042 3247 9055  
**Zápis v registri:** Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu  
Prešov, oddiel Sa, vložka č. 10263/P

(ďalej len „budúci oprávnený“ v príslušnom tvare)

## **Článok I**

### **Úvodné ustanovenia**

(1) Budúci povinní sú podľa listov vlastníctva č. **375 a 349** vedených Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor v katastrálnom území Červený Kláštor, obec Červený Kláštor, okres Kežmarok, podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností – **parciel registra „E“ evidovaných na mape určeného operátu:**

<b>Parcelné číslo</b>	<b>Výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>List vlastníctva č.</b>
811/1	969	Orná pôda	375
807	902	Orná pôda	349

(ďalej len „budúce zaťažené nehnuteľnosti“).

(2) Investor je investorom vodnej stavby **ROZŠÍRENIE VODOVODNEJ SIETE PRE REKREAČNÉ DOMY**, podľa projektu stavby vypracovaného autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Jozefom, Holicom, PROFOPROJEKT Stará Lesná č. o. 0574\*A\*5-1,2,4,5, vo februári 2021 (ďalej len „vodná stavba“).

(3) Budúci oprávnený z vecného bremena je budúcim vlastníkom vodnej stavby na základe dohody s investorom.

## **Článok II**

### **Predmet a účel zmluvy**

(1) Budúci povinní a investor sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, na základe ktorej sa zaväzujú v budúcnosti uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena s obsahom a za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

(2) Po ukončení realizácie stavby, pred začatím kolaudačného konania investor doručí budúcemu povinnému z vecného bremena a budúcemu oprávnenému z vecného bremena písomnú výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby spolu s geometrickým plánom na porealizačné zameranie za účelom zriadenia vecného bremena a spolu s návrhom zmluvy.

(3) Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť s investorom zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného v zmysle dohodnutých ustanovení tejto zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 dní odo dňa doručenia výzvy na jej uzatvorenie.

## **Článok III**

### **Obsah budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby**

(1) Budúci povinní a investor sa dohodli, že zriadia v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno viažuce sa k vodnej stavbe podľa č. I ods. (2), ktorým budú zaťažené nehnuteľnosti vymedzené v čl. I ods. (1) tejto zmluvy.

(2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťaženiach nehnuteľnostiach:

- **umiestnenie, uloženie, užívanie a prevádzkovanie vodnej stavby – vodovodu a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom vyhotoveným na tento účel na základe porealizačného zamerania vodnej stavby po jej dokončení,**
- **strpieť vstup a prechod osôb, vjazd a prejazd vozidiel a technických zariadení oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb, v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním a za účelom údržby a opravy vodnej stavby vrátane údržby jej ochranného pásma.**

(3) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriadia bezodplatne.

(4) Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne, ak nastanú také trvalé zmeny, že už nemôže slúžiť potrebám oprávneného z vecného bremena alebo prospešnejšiemu užívaniu jeho nehnuteľnosti. Prechodnou nemožnosťou výkonu práva vecné bremeno nezaniká.

#### **Článok IV Osobitné ustanovenia**

(1) Budúci povinní podpísaním tejto zmluvy udeľujú súhlas s vykonaním stavebných prác na zaťažených pozemkoch za účelom realizácie vodnej stavby.

(2) Táto zmluva je pre investora dokladom preukazujúcim iné právo k zaťaženým pozemkom v zmysle ust. § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.

(3) Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do takej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela.

#### **Článok V Záverečné ustanovenia**

(1) Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve sú možné iba formou písomných, oboma zmluvnými stranami podpísaných dodatkov, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

(2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

(3) Táto zmluva má tri strany a je vyhotovená v troch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre budúcich povinných, investora a budúceho oprávneného.

(4) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

V Červenom Kláštore, dňa 20.08.2021

**Investor: Obec Červený Kláštor**



Ing. Štefan Džurný, starosta obce

V Červenom Kláštore, dňa 20.08.2021

**Budúci povinní:**




Ing. Stanislav Galica    Ing. Alena Galicová

#### **Súhlas tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:**

V Poprade, dňa 26-08-2021

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a. s.



Ing. Peter Ďuroška  
podpredseda predstavenstva



Ing. Mgr. Štefan Bukovič  
člen predstavenstva