

# Darovacia zmluva

uzavretá podľa § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito účastníkmi:

1. **František Pichnarčík, rod. Pichnarčík**, nar. \*\*\*\*\*, rod. č. \*\*\*\*\*, bytom Majere č. 33
2. **Ján Regec, rod. Regec**, nar. \*\*\*\*\*, rod. č. \*\*\*\*\*, bytom Červený Kláštor č. 46
3. **Mária Ovšonková, rod. Ovšonková**, nar. \*\*\*\*\*, rod. č. \*\*\*\*\*, bytom Lechnica č. 91
4. **Alžbeta Semančíková, rod. Grivalská**, nar. \*\*\*\*\*, rod. č. \*\*\*\*\*, bytom Lechnica č. 54
5. **Ján Grivalský, rod. Grivalský**, nar. \*\*\*\*\*, rod. č. \*\*\*\*\*, bytom Lechnica č. 80
6. **Miroslav Gally, rod. Gally**, nar. \*\*\*\*\*, rod. č. \*\*\*\*\*, bytom Červený Kláštor č. 72
7. **Ján Regec, rod. Regec**, nar. \*\*\*\*\*, rod. č. \*\*\*\*\*, bytom Červený Kláštor s.č. 46
8. **Jana Klimeková, rod. Maliková**, nar. \*\*\*\*\*, rod. č. \*\*\*\*\*, bytom Spišská Stará Ves, Tatranská 284/36
9. **Ján Kosmák, rod. Kosmák**, nar. \*\*\*\*\*, rod. č. \*\*\*\*\*, bytom Červený Kláštor s.č.70
10. **Dávid Čupka, rod. Čupka**, nar. \*\*\*\*\*, rod. č.9205179324, bytom Tatranské Matliare č. 22
11. **Alojz Penxa, rod. Penxa**, nar. \*\*\*\*\*, rod.č. \*\*\*\*\*, **a manž. Monika Penxová, rod. Znancová**, nar. \*\*\*\*\*, rod. č. \*\*\*\*\*, obaja bytom Červený Kláštor č. 78
12. **Ing. Stanislav Galica, rod. Galica**, nar. \*\*\*\*\*, rod. č. \*\*\*\*\*, bytom Kúpele 8, Červený Kláštor
13. **Dana Chaloupková, rod. Kočinská**, nar. \*\*\*\*\*, rod. č. \*\*\*\*\*, bytom Točná 367/100, Brno – Starý Lískovec, ČR
14. **Marián Kráľovič, rod. Kráľovič**, nar. \*\*\*\*\*, rod. č. \*\*\*\*\*, bytom Lúčna 1, Stupava

ako „darcovia“

a

**Obec Červený Kláštor**, sídlo Obecný úrad Červený Kláštor č. 65, Červený Kláštor, IČO: 00 326 135, **zast. Ing. Štefan Džurný, starosta obce**  
ako „obdarovaný“

po prehlásení, že sú štátnymi občanmi SR a sú plne spôsobilí na právne úkony uzatvárajú túto

## DAROVACIU ZMLUVU

### I. článok

a) Darca **František Pichnarčík, rod. Pichnarčík** vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 27/30 v pomere k celku pozemkov v k. ú. Červený Kláštor, označených ako parcely registra **E-KN č. 90/4** – orná pôda o výmere 645 m<sup>2</sup>, parc. č. **91/4** – orná pôda o výmere 780 m<sup>2</sup> zapísaných **v LV č. 401 v katastrálnom území Červený Kláštor, pričom jeho podiel je zapísaný pod B2.**

b) Darca **Ján Regec, rod. Regec** vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pod B3 pozemkov v k. ú. Červený Kláštor, označených ako parcely registra **E-KN č. 91/1** – orná pôda o výmere 395 m<sup>2</sup>, parc. č. **92/3** – orná pôda o výmere 335 m<sup>2</sup> zapísaných **v LV č. 398 v katastrálnom území Červený Kláštor.**

c) Darcyňa **Mária Ovšonková, rod. Ovšonková** vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6/24 v pomere k celku pozemku v k. ú. Červený Kláštor, označeného ako parcela registra **E-KN č. 91/2** – orná pôda o výmere 496 m<sup>2</sup>, zapísaného **v LV č. 210 v katastrálnom území Červený Kláštor, pričom jej podiel je zapísaný pod B6.**

d) Darcyňa **Alžbeta Semančíková, rod. Grivalská** vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/24 v pomere k celku pozemku v k. ú. Červený Kláštor, označeného ako parcela registra **E-KN č. 91/2** – orná pôda o výmere 496 m<sup>2</sup>, zapísaného **v LV č. 210 v katastrálnom území Červený Kláštor, pričom jej podiel je zapísaný pod B9.**

e) Darca **Ján Grivalský, rod. Grivalský** vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/12 v pomere k celku pozemku v k. ú. Červený Kláštor, označeného ako parcela registra **E-KN č. 91/2** – orná pôda o výmere 496 m<sup>2</sup>, zapísaného **v LV č. 210 v katastrálnom území Červený Kláštor, pričom jeho podiel je zapísaný pod B10.**

f) Darca **Miroslav Gally, rod. Gally** vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pod B1,2,3 pozemku v k. ú. Červený Kláštor, označeného ako parcela registra **E-KN č. 91/3** – orná pôda o výmere 252 zapísaného **v LV č. 419 v katastrálnom území Červený Kláštor.**

g) Darca **Ján Regec, rod. Regec** vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/6 v pomere k celku pozemku v k. ú. Červený Kláštor, označeného ako parcela registra **E-KN č. 92/2** – orná pôda o výmere 414 m<sup>2</sup>, zapísaného **v LV č. 457 v katastrálnom území Červený Kláštor, pričom jeho podiel je zapísaný pod B1.**

h) Darcyňa **Jana Klimeková, rod. Maliková** vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 5/24 v pomere k celku pozemku v k. ú. Červený Kláštor, označeného ako parcela registra **E-KN č. 92/2** – orná pôda o výmere 414 m<sup>2</sup>, zapísaného **v LV č. 457 v katastrálnom území Červený Kláštor, pričom jej podiel je zapísaný pod B7.**

i) Darca **Dávid Čupka, rod. Čupka** vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 5/24 v pomere k celku pozemku v k. ú. Červený Kláštor, označeného ako parcela registra **E-KN č. 92/2** – orná pôda o výmere 414 m<sup>2</sup>, zapísaného **v LV č. 457 v katastrálnom území Červený Kláštor, pričom jeho podiel je zapísaný pod B5.**

j) Darca **Ján Kosmák, rod. Kosmák** vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 5/12 v pomere k celku pozemku v k. ú. Červený Kláštor, označeného ako parcela registra **E-KN č. 92/2** – orná pôda o výmere 414 m<sup>2</sup>, zapísaného

**v LV č. 457 v katastrálnom území Červený Kláštor, pričom jeho podiel je zapísaný pod B6.**

k) Darcovia **Alojz Penxa, rod. Penxa a manž. Monika Penxová, rod. Znacová** vyhlasujú, že sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku v k. ú. Červený Kláštor, označeného ako parcela registra **E-KN č. 95/1** – orná pôda o výmere 702 m<sup>2</sup>, zapísaného **v LV č. 228 v katastrálnom území Červený Kláštor.**

l) Darca **Ing. Stanislav Galica, rod. Galica** vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4/16 v pomere k celku pozemku v k. ú. Červený Kláštor, označeného ako parcela registra **E-KN č. 95/2** – orná pôda o výmere 710 m<sup>2</sup>, zapísaného **v LV č. 366 v katastrálnom území Červený Kláštor, pričom jeho podiel je zapísaný pod B1, 2, 3 a 5.**

m) Darca **Dana Chaloupková, rod. Kočinská** vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/16 v pomere k celku pozemku v k. ú. Červený Kláštor, označeného ako parcela registra **E-KN č. 95/2** – orná pôda o výmere 710 m<sup>2</sup>, zapísaného **v LV č. 366 v katastrálnom území Červený Kláštor, pričom jej podiel je zapísaný pod B4.**

n) Darca **Marián Kráľovič, rod. Kráľovič** vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/16 v pomere k celku pozemku v k. ú. Červený Kláštor, označeného ako parcela registra **E-KN č. 95/2** – orná pôda o výmere 710 m<sup>2</sup>, zapísaného **v LV č. 366 v katastrálnom území Červený Kláštor, pričom jeho podiel je zapísaný pod B6.**

o) Darca **Ján Kosmák, rod. Kosmák**, vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 10/16 v pomere k celku pozemku v k. ú. Červený Kláštor, označeného ako parcela registra **E-KN č. 95/2** – orná pôda o výmere 710 m<sup>2</sup>, zapísaného **v LV č. 366 v katastrálnom území Červený Kláštor, pričom jej podiel je zapísaný pod B7.**

## **II. článok**

Geometrickým plánom č. 32/2017 vyhotoveným Ing. Jánom Furcoňom – geodet, Spišská Stará Ves, SNP 412 zo dňa 28.06.2017 na oddelenie parciel a určenia vlastníckeho práva k pozemkom p.č.85/9, 85/33 a 85/34 bol vytvorený pozemok **parc. č. C-KN 85/9** – ostatné plochy o výmere 643 m<sup>2</sup> a to odčlenením od pozemkov uvedených v článku I. tejto zmluvy

## **III. článok**

a) Darca **František Pichnarčík, rod. Pichnarčík** daruje diel „1“ o výmere 7 m<sup>2</sup> odčlenený od parc. registra **E-KN parc. č. 90/4** – orná pôda o výmere 645 m<sup>2</sup> a diel „5“ o výmere 130 m<sup>2</sup> odčlenený od parc. registra **E-KN parc. č. 91/4** – orná pôda o výmere 780 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu obdarovanému Obci Červený Kláštor, ktorý tento dar s vďakou prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

b) Darca **Ján Regec, rod. Regec** daruje diel „2“ o výmere 72m<sup>2</sup> odčlenený od parc. registra **E-KN parc. č. 91/1** – orná pôda o výmere 395 m<sup>2</sup> a diel „8“ o výmere 50 m<sup>2</sup> odčlenený od parc. registra **E-KN parc. č. 92/3** – orná pôda o výmere 335 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu obdarovanému Obci Červený Kláštor, ktorý tento dar s vďakou prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

c) Darcovia **Mária Ovšonková, rod. Ovšonková, Alžbeta Semančíková, rod. Grivalská a Ján Grivalský, rod. Grivalský** darujú diel „3“ o výmere 60 m<sup>2</sup> odčlenený od parc. registra **E-KN parc. č. 91/2** – orná pôda o výmere 496 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu obdarovanému Obci Červený Kláštor, ktorý tento dar s vďakou prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

d) Darca **Miroslav Gally, rod. Gally** daruje diel „4“ o výmere 35 m<sup>2</sup> odčlenený od parc. registra **E-KN parc. č. 91/3** – orná pôda o výmere 252 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu obdarovanému Obci Červený Kláštor, ktorý tento dar s vďakou prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

e) Darcovia **Ján Regec, rod. Regec, Ján Kosmák, rod. Kosmák, Jana Klimeková, rod. Malíková a Dávid Čupka, rod. Čupka** darujú diel „7“ o výmere 53 m<sup>2</sup> odčlenený od parc. registra **E-KN parc. č. 92/2** – orná pôda o výmere 414 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu obdarovanému Obci Červený Kláštor, ktorý tento dar s vďakou prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

f) Darcovia **Alojz Penxa, rod. Penxa a manž. Monika Penxová, rod. Znacová** darujú diel „9“ o výmere 77 m<sup>2</sup> odčlenený od parc. registra **E-KN parc. č. 95/1** – orná pôda o výmere 702 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu obdarovanému Obci Červený Kláštor, ktorý tento dar s vďakou prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

g) Darcovia **Ing. Stanislav Galica, rod. Galica, Dana Chaloupková, rod. Kočinská, Marián Kráľovič, rod. Kráľovič a Ján Kosmák, rod. Kosmák** darujú diel „10“ o výmere 76 m<sup>2</sup> odčlenený od parc. registra **E-KN parc. č. 95/2** – orná pôda o výmere 710 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu obdarovanému Obci Červený Kláštor, ktorý tento dar s vďakou prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

## **IV. článok**

Obdarovaný vyhlasuje, že sa oboznámil s technickým a právnym stavom prevádzaných nehnuteľností a ich stav je mu dobre známy.

Ďalej vyhlasuje, že zo strany darcov mu neboli oznámené žiadne skryté vady na týchto nehnuteľnostiach, takže tieto nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v takom stave, v akom sa v súčasnosti nachádzajú.

## **V. článok**

Obdarovaný berie na vedomie, že darcovia sa môžu domáhať vrátenia daru, ak by sa obdarovaný správal k nim alebo k členom ich rodiny tak, že by tým hrubo porušoval dobré mravy.

## **VI. článok**

Darcovia vyhlasujú, že na darovaných nehnuteľnostiach, opísaných v čl. I. a II. tejto darovacej zmluvy, neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, ktoré by im bránili nakladať s prevádzanými nehnuteľnosťami.

## **VII. článok**

Obdarovaný sa zaväzuje ohlásiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľností v lehote 30 dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva.

## **VIII. článok**

Obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k darovaným nehnuteľnostiam dňom vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe vydaného

rozhodnutia o jeho povolení, ktoré týmto dňom nadobúda právoplatnosť. Návrh na vklad vlastníckych práv zmluvných strán do katastra nehnuteľností podpisuje a podáva na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore obdarovaný, ktorý zároveň uhrádza správny poplatok za vklad vlastníckeho práva.

**IX. článok**

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že všetky správne poplatky a iné náklady spojené s prevodom budú hradíť podľa zákona.

**X. článok**

Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.

V Červenom kláštore dňa .....

**Darcovia: .**

**Obdarovaný**