

ZMLUVA O NÁJME

Prenajímateľ: Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku
Slovenská Ves

Adresa: 059 02 Slovenská Ves č. 233
Zastúpený: Mgr. Ľubica Sobanská, ev.a.v. farárka
Katarína Kolumberová, zborová dozorkyňa
IČO: 31 999 221
DIČ: 2020698053
Bankové spojenie: SLSP a.s. Spišská Belá
Číslo BU: SK56 0900 0000 0000 9327 7008

na jednej strane a

Nájomca: Obec Červený Kláštor
059 06 Červený Kláštor č. 65
IČO : 00 326 135
Zastúpený: Ing. Štefan Džurný, starosta obce

na strane druhej,

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

I.

Predmet nájmu:

Prenajímateľ dáva do prenájmu v KU Červený Kláštor p.č. KN E č. 728 – orná pôda - o výmere 1408 m2 LV 206 pre účely organizovania kultúrno – spoločenských podujatí (napr. Zamagurských folklórnych slávností....)

II.

Doba nájmu:

Zmluvné strany sa dohodli na dobe nájmu 10 rokov, počnúc od 1.11.2017 do 31.10.2027.

III.

Výška a úhrady nájomného:

a/ Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného v sume: 100,00 eur ročne /slovom: Jednostoeur ročne/ za prenajatú pôdu v bode I. tejto zmluvy.

b/ Nájomné nájomca bude uhrádzať prenajímateľovi vždy do 30.11.bežného roka. Prvá splátka bude uhradená k 30.11.2017.

c/ Prenajímateľ si vyhradzuje právo výšku nájomného každoročne valorizovať / upravovať/ – o čom vopred písomne upovedomí nájomcu.

d/ Nájomca po uplynutí doby nájmu môže požiadať prenajímateľa o predĺženie doby nájmu. O tom zmluvné strany urobia písomný dodatok k tejto zmluve.

IV.

Iné zmluvné dojednania:

a/ Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na zmluvne dohodnutý účel. Z tohto dôvodu nesmie predmet tejto zmluvy užívať na iný účel, ani dať ho do prenájmu inej osobe bez vedomia a písomného súhlasu prenajímateľa.

b/ Nájomca po uplynutí doby nájmu môže požiadať prenajímateľa o predĺženie doby nájmu. O tom zmluvné strany urobia písomný dodatok k tejto zmluve.

c/ Nájomca sa zaväzuje uhradiť obci Červený Kláštor daň z nehnuteľnosti za prenajatý pozemok.

V.

Záverečné ustanovenia:

Táto zmluva nadobúda **platnosť dňom podpísania** oboma zmluvnými stranami **a účinnosť v zmysle čl. II. tejto zmluvy: od 1.11.2017** a po zverejnení na webovom sídle nájomcu.

Akkoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany sú spôsobilé a oprávnené právnych úkonov. Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne a slobodne.

Táto zmluva o nájme je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každý má hodnotu originálu. Nájomca obdrží 2 exempláre, prenajímateľ 2 exempláre.

Nájomca môže túto zmluvu o nájme dať zapísať do príslušného Katastra nehnuteľností k zápisu užívacieho práva na zmluvne dohodnutú dobu trvania nájmu predmetnej veci pre: Obec Červený Kláštor, 059 06 Červený Kláštor č.65.

Táto zmluva o nájme bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

V Slovenskej Vsi dňa 28.6.2017..:

Prenajímateľ:

Nájomca: