

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1

**Prenajímateľ:** **Obec Červený Kláštor**  
Zastúpený: Ing. Štefan Džurný, starosta obce  
Adresa: OcÚ Červený Kláštor č.65, 059 06 Červený Kláštor  
IČO:00 326 135  
DIČ:2020 697 118  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
číslo účtu: 29624562/0200  
IBAN: SK14 0200 0000 0000 2962 4562  
BIC/SWIFT: SUBASKBX

**a**

**Nájomca:** **Luboš Kolodzej**, nar. 01.04.1977 ,Červený Kláštor 35, 059 06

## uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

### I.

Prenajímateľ je vlastníkom p. pôdy v pôdnych mapách LPIS nachádzajúcich sa v k.ú. Červený Kláštor o výmere **1,293 ha** , čo je zrejme z prílohy č. 1 ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### II.

Prenajímateľ prenecháva pozemky uvedené v bode I. tejto zmluvy do nájmu za účelom vykonávania poľnohospodárskej výroby.

### III.

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na dobu do 31.12.2027.

### IV.

Účastníci sa dohodli na cene za nájom prenajatých pozemkov a to vo výške **33.-- € za 1 ha** Cena za nájom je splatná vždy po uplynutí kalendárneho roka do 31.3. bežného roka.

### V.

Daň z nehnuteľnosti platí nájomca podľa LV a to vo výmere **21 077,75 m<sup>2</sup>**

### VI.

Účastníci sa dohodli, že predmetnú zmluvu je možné vypovedať pred uplynutím dojednanej doby a to iba písomnou formou so súhlasom oboch strán, najneskôr pred 30.10. kalendárneho roka .

### VII.

Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté pozemky bude využívať v súlade s dohodnutými podmienkami a so starostlivosťou riadneho hospodára.

### VIII.

Účastníci dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, prehlasujú, že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak slobodnej a vážnej vôle ju vlastnoručne podpísali. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.

### IX.

OZ obce Červený Kláštor schválilo prenájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí svojím uznesením č. 04/02/2017 dňa 19.04.2017

### X.

Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá Zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto Zmluve v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a to na účely spisania tejto Zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto Zmluve.

### XI.

Právne vzťahy založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov SR.

### XII.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť od nasledujúceho dňa po zverejnení na internetovej stránke prenajímateľa.

V Červenom Kláštore dňa 24. 5. 2017

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....

.....

Príloha č.1 k prenájmu pl'n. pôdy

Kat. územie	Typ	Č. par	D.pôd.	LV	V. par.	Už.vým.	Pod. vl.	Už. vým.pod.
Č. Kláštor	E	122/1	or.p	342	1 673,00	418,25	1/4	418,25
Č. Kláštor	E	158/1	or.p	261	228,00	222,00	1/1	222,00
Č. Kláštor	E	200/1	or.p	261	1 432,00	1 432,00	1/1	1 432,00
Č. Kláštor	E	242/2	or.p	261	567,00	493,00	1/1	493,00
Č. Kláštor	E	243/2	or.p	342	1 104,00	935,00	1/4	233,80
Č. Kláštor	E	254	or.p	342	1 102,00	1 093,00	1/4	273,25
Č. Kláštor	E	257/1	or.p	261	447,00	447,00	1/1	447,00
Č. Kláštor	E	292/1	or.p	342	1 238,00	1 238,00	1/4	309,50
Č. Kláštor	E	293/1	or.p	261	671,00	671,00	1/1	671,00
Č. Kláštor	E	301	or.p	342	1 339,00	1 339,00	1/4	334,80
Č. Kláštor	E	304/1	or.p	261	703,00	703,00	1/1	703,00
Č. Kláštor	E	324	or.p	342	1 090,00	272,50	1/4	272,50
Č. Kláštor	E	330/2	or.p	261	252,00	1,00	1/1	1,00
Č. Kláštor	E	331/2	or.p	261	311,00	311,00	1/1	311,00
Č. Kláštor	E	371/2	or.p	342	783,00	783,00	1/4	195,80
Č. Kláštor	E	371/3	or.p	342	81,00	23,00	1/4	23,00
Č. Kláštor	E	379/2	or.p	261	452,00	429,00	1/1	429,00
Č. Kláštor	E	432/2	ttp	261	310,00	280,00	1/1	280,00
Č. Kláštor	E	455/2	ttp	261	444,00	444,00	1/1	444,00
Č. Kláštor	E	471/2	ttp	261	440,00	440,00	1/1	440,00
Č. Kláštor	E	483/1	ttp	342	1 583,00	1 583,00	1/4	395,80
Č. Kláštor	E	494/1	ttp	261	582,00	582,00	1/1	582,00
Č. Kláštor	E	511/2	ttp	261	427,00	427,00	1/1	427,00
Č. Kláštor	E	514/1	ttp	261	571,00	571,00	1/1	571,00
Č. Kláštor	E	538/2	ttp	342	968,00	968,00	1/4	242,00
Č. Kláštor	E	578/2	ttp	342	2 957,00	2 929,00	1/4	732,25
Č. Kláštor	E	580	ttp	261	2 857,00	2 043,00	1/1	2 043,00

**celkom v m<sup>2</sup>** **24 612,00** **21 077,75** **12 926,95**

**Celková výmera vo vlastníctve obce: 21 077,75 m<sup>2</sup>**

**Užívaná výmera nájomcom : 12 926,95 m<sup>2</sup>**