

# NÁJOMNÁ ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare)

## **Prenajímateľ:** Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku

**Slovenská Ves**  
Adresa: 059 02 Slovenská Ves č. 233  
Zastúpený: Mgr. Ľubica Sobanská, ev.a.v. farárka  
Katarína Kolumberová, zborová dozorkyňa  
IČO: 31 999 221  
DIČ: 2020698053  
Bankové spojenie: SLSP a.s. Spišská Belá  
Číslo BU: 93277008/0900

na jednej strane a

## **Nájomca:** Obec Červený Kláštor Obecný úrad

059 06 Červený Kláštor č. 65  
Zastúpený: Ing. Štefan Džurný, starosta obce  
IČO: 00326135  
DIČ: 2020697118

na strane druhej,

## **uzatvárajú túto nájomnú zmluvu o nájme pozemkov:**

### I.

*Predmet nájmu:*

## **Prenajímateľ dáva do prenájmu na dobu 10 rokov v KU Červený Kláštor:**

- časť z KN C p.č. 52/1 o výmere 6 m<sup>2</sup>, LV 206, ktorá je jeho výlučným vlastníctvom, na výstavbu autobusovej zastávky Typ SAD2, rozmer aj so strešným okapom 3,5x1,71 m;

- časť z KN E p.č. 663/1 o výmere 6 m<sup>2</sup>, LV 206, ktorá je jeho výlučným vlastníctvom, na výstavbu autobusovej zastávky Typ SAD2, rozmer aj so strešným okapom 3,5x1,71 m.

Predmet nájmu je zakreslený v situácii, ktorá tvorí prílohy č. 1 a 4.2 tejto zmluvy

### II.

*Výška nájomného:*

Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 1,- €/m<sup>2</sup>, t.j. za celkovú výmeru 12 m<sup>2</sup> ročné nájomné v sume 12,- Eur (slovom: Dvanásť eur ) t.j. spolu za obe prenajaté časti uvedené v bode I. tejto zmluvy.

Nájomné nájomca prenajímateľovi uhradí vždy do 31. januára bežného roka na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

Prvá splátka bude uhradená do 28.2.2016.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude každoročne zvyšované o % inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok 2017. O mieru inflácie bude prepočítané nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.

Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

### III.

*Iné zmluvné dojednania:*

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účel dohodnutý touto zmluvou. Preto nesmie predmet tejto zmluvy dať do užívania-prenájmu inej osobe bez vedomia prenajímateľa.

Nájomca po uplynutí doby nájmu môže požiadať prenajímateľa o predĺženie doby nájmu. O tom zmluvné strany urobia písomný dodatok k tejto zmluve.

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet zmluvy tak, aby prenajímateľovi nevznikla na ňom žiadna škoda, boli dodržané všetky zákonné normy a bezpečnostné opatrenia pri vykonávaní prác, údržbe a užívaní autobusových zastávok.

Prenajímateľ dáva dňom podpisu tejto zmluvy súčasne súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre stavbu Rekonštrukcia autobusovej zastávky stavebné povolenie. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby definovanej v Čl. I ods. 4 tejto zmluvy. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom stavby uvedenej v Čl. I ods. 4 tejto zmluvy dokladom k pozemkom uvedeným v Čl. I tejto zmluvy v súlade s ust. § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

### IV.

*Záverečné ustanovenia:*

Táto zmluva nadobúda **platnosť** dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) na webovom sídle obce Červený Kláštor.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.

Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany sú spôsobilé a oprávnené právnych úkonov. Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne a slobodne.

Táto zmluva o nájme je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každý má hodnotu originálu. Nájomca obdrží 2 exempláre, prenajímateľ 2 exempláre.

Táto zmluva o nájme bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

V Slovenskej Vsi dňa 25.1.2016

Prenajímateľ:

Nájomca: