



OBEC ČERVENÝ KLÁŠTOR

Zverejnenie zámeru prenájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

OZ obce Červený Kláštor v súlade s **§ 11 ods. 4** zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a v súlade s čl.4, bod. C), odst.3), písm. d), s prihladnutím na čl.5, odst. 2) písm. c) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Červený Kláštor zo dňa 14.12.2023, na základe uznesenia č.01/07/2024 zo dňa 30.12.2024 **zverejňuje zámer** prenechať do nájmu nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Červený Kláštor spôsobom osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a to v súlade s **§9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, nachádzajúci sa v k. ú. Červený Kláštor, obec Červený Kláštor, okres Kežmarok, konkrétne:

Predmet nájmu: 1. Časť pozemku KNC p.č. 698/2 k.ú. Červený Kláštor, zast. Plocha a nádvorie, vedená OÚ v Kežmarku odborom katastrálnym na LV č. 1 o výmere prenajímanej plochy **30 m²** (2 parkovacie miesta), príslušná plocha k drevenému stánku tzv. strážnemu domčeku bez súp. čísla parkoviska „Pri NKP Kláštor kartuziánov“. 2. Drevený stánok tzv. strážny domček bez súp. čísla parkoviska „Pri NKP Kláštor kartuziánov“ umiestnený na KNC parcele p.č. 698/2 k.ú. Červený Kláštor

Účel nájmu: Infocentrum – predajno – informačný stánok. Poskytovanie informácií klientom cestovného ruchu a spolupráca pri prechode na nový parkovací systém – usmerňovanie motorizovaných návštevníkov parkoviska.

Doba nájmu : od nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme - na dobu **3**-och rokov- max. do 31.12.2027

Výška nájmu : 6,00 €/ m²/ kalendárny rok za prenajímanú časť parcely uvedenú v predmete nájmu. Drevený stánok sa prenajíma za cenu 700,00€/kalendárny rok.

Cena nájmu bude, každoročne upravovaná o % inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien podľa zverejneného potvrdenia o miere inflácie v SR, vydaného Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok 2026. T.j. o mieru inflácie bude prepočítané zvýšené nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.

Budúcim nájomcom nehnuteľnosti má byť:

1. Pltníctvo Pieniny, s.r.o., Haligovce 110, 065 34 Veľká Lesná, IČO: 46 727 531

Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že ide o nehnuteľnosť, ktorú obec momentálne nevie z objektívnych a ekonomických dôvodov reálne využívať na svoje účely.

Zámer prenájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je zverejnený na úradnej tabuli obce Červený Kláštor, Červený Kláštor č.65, 059 06, jej webovom sídle <http://www.cervenyklastor.sk> a na centrálnej elektronickej úradnej tabuli na <https://cuet.slovensko.sk/> : od 07.01.2025



OBEC ČERVENÝ KLÁŠTOR

Ing. Štefan Džurný, v.r.
starosta obce

Vyvesené dňa: 07.01.2025

Zvesené dňa: _____