



## OBEC ČERVENÝ KLÁŠTOR

### Zverejnenie zámeru prenájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

OZ obce Červený Kláštor v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a v súlade s čl.4, bod. C), odst.3), písm. c), d), s prihliadnutím na čl.5, odst. 2) písm. c) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Červený Kláštor zo dňa 14.12.2023, na základe uznesenia č.05/06/2024 zo dňa 12.12.2024 **zverejňuje zámer** prenechať do nájmu nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Červený Kláštor spôsobom osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a to v súlade s §9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, nachádzajúci sa v k. ú. Červený Kláštor, obec Červený Kláštor, okres Kežmarok, konkrétne:

**Predmet nájmu:** Časť KNE parcely p.č. 664 (resp. KNC p.č. 664/1) k.ú. Červený Kláštor, or. pôda, vedená OÚ v Kežmarku odborom katastrálnym na LV č. 1 o výmere **300 m<sup>2</sup>**, lokalizovaná na pravom brehu rieky Dunajec, oproti bytovému domu s.č. 35 a rodinnému domu s.č. 36 v obci Červený Kláštor.

**Účel nájmu:** Doplnková parcela k hlavnej podnikateľskej činnosti nájomcov - služby požičovne za účelom prístupu k rieke Dunajec, nalod'ovaniu klientov na prepožičané raftové člny (rafty, kajaky, kanoe).

**Doba nájmu :** od nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme - na dobu **3**-och rokov- max. do 31.12.2027

**Výška nájmu :** 6,00 €/ m<sup>2</sup>/ kalendárny rok

Cena nájmu bude, každoročne upravovaná o % inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien podľa zverejneného potvrdenia o miere inflácie v SR, vydaného Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok 2026. T.j. o mieru inflácie bude prepočítané zvýšené nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.

**Budúcim nájomcom (zviazaným na plnenie prenajímateľovi spoločne a nerozdielne) nehnuteľnosti má byť:**

1. Bc. Jozef Žemba – TRI KORUNY RAFTING, IČO: 50 306 138, Červený Kláštor s.č. 36, 059 06 Červený Kláštor
2. Ing. Rastislav Marhefka – Rafting Dunajec, IČO: 50 894 927, Červený Kláštor s.č. 30, 059 06 Červený Kláštor

**Dôvod hodný osobitného zreteľa je,** výkon podnikateľskej činnosti nájomcami na území obce – služby požičovne športových potrieb a prenajímaná časť parcely plní len doplnkovú funkciu nutnú k nalod'ovaniu klientov požičovne na splavovanie rieky Dunajec . Ide o pozemok, ktorý obec nemôže z objektívnych dôvodov reálne využívať.

*Zámer prenájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je zverejnený na úradnej tabuli obce Červený Kláštor, Červený Kláštor č.65, 059 06, jej webovom sídle <http://www.cervenyklastor.sk> a na centrálnej elektronickej úradnej tabuli na <https://cuet.slovensko.sk/> : od 07.01.2025*

Ing. Štefan Džurný, v.r.  
starosta obce

Vyvesené dňa: 07.01.2025 ..... Zvesené dňa: \_\_\_\_\_