



## Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce

*Obecné zastupiteľstvo obce Červený Kláštor na základe § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) schvaľuje tieto*

**Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Červený Kláštor (ďalej aj len „zásady“)**

### Čl. 1

#### Pôsobnosť zásad

- (1) Zásady sa vzťahujú na majetok, ktorý je vo vlastníctve obce Červený Kláštor (ďalej len „obec“), ako aj na majetok, ktorý je v spoluvlastníctve obce a iného subjektu a upravujú:
- vyradzovanie majetku obce,
  - vymedzenie kompetencií orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce,
  - dôvody pre trvalé alebo dočasné upustenie od vymáhania majetkových práv obce,
  - nadobúdanie vlastníctva k majetku tretích osôb obcou,
  - pravidlá prevodov vlastníctva majetku obce,
  - nájom majetku obce,
  - vstup obce do nájomných vzťahov k majetku tretích osôb,
  - výpožičku majetku obce,
  - dôvody pre trvalé alebo dočasné upustenie od vymáhania majetkových práv obce,
  - nakladanie s cennými papiermi obce.
- (2) Zásady sú záväzné pre orgány obce a zamestnancov obce.
- (3) Účelom vydania zásad je upraviť pravidlá hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ktoré nie sú upravené vo všeobecne záväzných právnych predpisoch slovenského právneho poriadku na podmienky obce Červený Kláštor. Zásady upravujú kompetencie orgánov obce, ktoré všeobecne záväzné právne predpisy výslovne nepriznávajú niektorému z orgánov obce.

### Čl. 2

#### Vyradzovanie hnuťel'ného majetku obce

- (1) Prebytočným je majetok obce, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov trvale nepoužíva na plnenia svojich úloh.
- (2) Neupotrebiteľným je majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť už nemôže slúžiť svojmu pôvodnému účelu.
- (3) O prebytočnosti alebo neupotrebiteľnosti hnuťel'nej veci obce, ktorej zostatková cena prevyšuje **3 500 €** rozhoduje obecné zastupiteľstvo na návrh vyraďovacej komisie.

- (4) O prebytočnosti alebo neupotrebiteľnosti hnuťel'nej veci obce, ktorej zostatková cena neprevyšuje **3 500 €** rozhoduje starosta obce na návrh vyraďovacej komisie.
- (5) Postup podľa ods. 3 až 4 tohto článku zásad uplatní obec v časových intervaloch podľa potreby. Ustanovenie odseku 6 týmto nie je dotknuté.
- (6) Postup podľa ods. 3 až 4 tohto článku zásad uplatní obec vždy **do 30 dní** po vykonaní fyzickej inventúry podľa § 29 a § 30 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, najmenej však raz ročne.
- (7) Rozhodnutie podľa ods. 3 až 4 tohto článku zásad je podkladom pre vyradenie hnuťel'ného majetku a odúčtovanie z účtovnej evidencie hnuťel'ného majetku. Vyradený hnuťel'ný majetok môže byť zlikvidovaný ako druhotná surovina alebo ako odpad podľa osobitných predpisov. Ak vyradený hnuťel'ný majetok nie je fyzicky a morálne opotrebovaný natoľko, aby nemohol slúžiť pre potreby inej fyzickej alebo právnickej osoby, môže obec takýto vyradený hnuťel'ný majetok darovať alebo iným spôsobom previesť práva k nemu v prospech inej fyzickej alebo právnickej osoby, a to podľa pravidiel zákona o majetku obcí a týchto zásad.
- (8) Doklad o tom, ako bolo naložené s vyradeným majetkom obce, pripojí obec dodatočne k rozhodnutiu podľa ods. 3 až 4 tohto článku zásad.
- (9) Vyraďovacia komisia je **trojčlenná**. Členov vyraďovacej komisie na účely ods. 3 tohto článku zásad a § 7a ods. 2 písm. c) zákona o majetku obcí menuje obecné zastupiteľstvo uznesením. Členov vyraďovacej komisie na účely ods. 4 tohto článku zásad menuje starosta obce.

### Čl. 3

#### Vymedzenie kompetencií orgánov obce

- (1) Pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce sa delí právomoc medzi obecné zastupiteľstvo a starostu obce.
- (2) Obec nie je zriaďovateľom rozpočtovej alebo príspevkovej organizácie, ktoré by vo vzťahu k majetku obce vystupovali v pozícii správcu majetku obce.
- (3) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:
- nakladanie s majetkom obce v rozsahu ako vyplýva zo všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky;
  - úkony pri prevode vlastníctva hnuťel'ného majetku obce, ktorého zostatková cena presahuje **3 500 €**;
  - nakladanie s majetkovými právami obce nad hodnotu **3 500 €**. Pri nakladaní s majetkovými právami obce vyplývajúcimi zo záväzkovo právnych vzťahov obce sa hodnota majetkového práva obce určuje za celú predpokladanú dobu trvania záväzkovo právneho vzťahu;
  - nakladanie s finančnými prostriedkami obce, či už hotovostne alebo bezhotovostne, nad hodnotu **3 500 €**. Uvedené oprávnenie sa nevzťahuje na nakladanie s finančnými prostriedkami obce nad hodnotu **3 500 €**, u ktorých rozsah nakladania s nimi vyplýva pre starostu obce už zo schváleného alebo upraveného rozpočtu obce na príslušný rozpočtový rok alebo vyplýva z pravidiel pre hospodárenie obce v rozpočtovom provizóriu;
  - upustenie od vymáhania majetkových práv obce nad hodnotu **200 €** za podmienok podľa čl. 4 zásad, okrem pohľadávok podľa písm. f);
  - upustenie od vymáhania pohľadávok z daňových sankcií nad hodnotu **3 500 €** podľa § 157 ods. 1 a ods. 5 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
  - prenechanie majetku obce do odplatného užívania (nájom) alebo bezodplatného užívania (výpožička) iným fyzickým alebo právnickým osobám v prípadoch určených týmito zásadami;
  - nadobudnutie vlastníctva k majetku od iných fyzických alebo právnických osôb

- v prípadoch určených zásadami;
- i) nadobudnutie práva užívania k majetku iných fyzických alebo právnických osôb v prípadoch určených zásadami;
- j) v ďalších prípadoch určených zásadami a štatútom obce.
- (4) Úkony nakladania s majetkom obce, o ktorých podľa zákona, zásad a štatútu obce rozhoduje obecné zastupiteľstvo, a ktoré by urobil len starosta obce bez predchádzajúceho rozhodnutia obecného zastupiteľstva obec nezaväzujú. Starosta obce nemôže urobiť bez prejavu vôle obecného zastupiteľstva majetkovoprávny úkon, ku ktorému sa vyžaduje predchádzajúce rozhodnutie obecného zastupiteľstva. Takýto právny úkon (napr. zmluva, zmena podstatných náležitostí zmluvy, odstúpenie od zmluvy) by nevyvolal právne účinky.
- (5) Starosta obce
- rozhoduje vo všetkých veciach nakladania s majetkom obce, v ktorých nie je zákonom, štatútom obce a zásadami výslovne zverená rozhodovacia právomoc obecnému zastupiteľstvu,
  - nakladá s finančnými prostriedkami obce, v rozsahu vyplývajúcom zo schváleného alebo upraveného rozpočtu obce na príslušný rozpočtový rok alebo z pravidiel pre hospodárenie obce v rozpočtovom provizóriu;
  - vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia obchodných spoločností, v ktorých je obec jediným spoločníkom alebo jediným akcionárom.
- (6) Vo veciach nakladania s majetkom obce, na ktoré všeobecne záväzné právne predpisy právneho poriadku, štatút obce a tieto zásady nepamätajú rozhoduje obecné zastupiteľstvo len vtedy, ak je nepochybné, že takéto nakladanie s majetkom má pre obec Červený Kláštor charakter najdôležitejších úkonov týkajúcich sa majetku obce ako jednej zo základných otázok života obce. Naplnenie znakov skutkovej podstaty podľa prvej vety tohto ustanovenia obecné zastupiteľstvo konštatuje samostatným uznesením pred rozhodnutím o nakladaní s majetkom obce, ktorého sa vyhradenie kompetencie obecného zastupiteľstva podľa tohto ustanovenia Zásad týka.

#### Čl. 4

##### Dôvody pre trvalé alebo dočasné upustenie od vymáhania majetkových práv obce

- Obec má zákonnú povinnosť vymáhať majetkové práva obce.
- Kompetenciu rozhodnúť o upustení od vymáhania majetkových práv obce z majetku obce vymedzuje čl. 3 ods. 3 písm. e) zásad a čl. 3 ods. 5 písm. a) zásad.
- Obec môže na žiadosť dlžníka od vymáhania majetkového práva alebo jeho časti upustiť, ak dlžník preukáže, že by splnením záväzku voči obci bola vážne ohrozená jeho výživa alebo výživa osôb na dlžníka odkázaných.
- Obec môže od vymáhania majetkového práva alebo jeho časti upustiť, ak je vymáhanie majetkového práva obce zjavne nevyhnutelné.
- Obec môže od vymáhania majetkového práva alebo jeho časti upustiť, ak náklady na jeho vymoženie zjavne presiahnu hodnotu dotknutého majetkového práva a nemožno očakávať priznanie náhrady trov konania a trov právneho zastúpenia obci.
- Rozhodnutie orgánu obce o uplatnení dôvodov podľa ods. 4 alebo ods. 5 nemôže byť svojvoľné a musí mu predchádzať vykonanie kvalifikovanej právnej analýzy.
- Rozhodnutie orgánu obce o upustení od vymáhania majetkového práva alebo jeho časti musí výslovne obsahovať dovolanie sa na niektoré z ustanovení ods. 3 až 5 a jeho odôvodnenie. Ochrana osobných údajov podľa osobitných predpisov tým nie je dotknutá. Osobné údaje z rozhodnutia orgánu obce podľa ods. 3 až 5 sa nesprístupnia.
- Upustenie od vymáhania majetkového práva alebo jeho časti môže byť trvalé alebo dočasné.

- O dočasnom upustení rozhodne orgán obce z dôvodov podľa ods. 3 až 5 vtedy, ak možno odôvodnene predpokladať, že vymáhanie majetkového práva alebo jeho časti je iba prechodné.
- Dočasne možno upustiť od vymáhania majetkového práva alebo jeho časti najdlhšie do premlčania alebo preklúzie (zániku) majetkového práva alebo jeho časti. Pred uplynutím doby premlčania alebo preklúzie majetkového práva alebo jeho časti orgán obce rozhodne o trvalom upustení od vymáhania majetkového práva alebo jeho časti ak dôvody podľa ods. 3 až 5 naďalej trvajú alebo o vymáhaní majetkového práva alebo jeho časti. Ustanovenia ods. 6 a ods. 7 sa použijú primerane.
- Rozhodnutím príslušného orgánu obce podľa čl. 3 ods. 3 písm. e) a čl. 3 ods. 5 písm. a) zásad možno dlžníkovi povoliť splnenie záväzku v splátkach alebo povoliť odklad splnenia záväzku za podmienky uznania záväzku podľa § 323 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov alebo § 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, prípadne priznaného právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže záväzok splniť v čase splatnosti. Odklad splnenia záväzku sa môže povoliť najdlhšie do času premlčania práva vymáhať podľa tohto ustanovenia zásad uznaný alebo priznaný záväzok.
- Postup podľa čl. 4 zásad nie je možné uplatniť, ak záväzok vznikol v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou dlžníka.
- Postup podľa čl. 4 zásad sa nepoužije na úseku správy daní.
- Postupom podľa čl. 4 zásad nie sú dotknuté ustanovenia predpisov na úseku štátnej pomoci.

#### Čl. 5

##### Správca majetku obce

- Majetok obce nemôže podľa ustanovení § 6 a § 6a zákona o majetku obcí spravovať iná osoba než rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená obcou podľa osobitného predpisu.
- K okamihu schváleniu zásad obec nie je zriaďovateľom rozpočtovej alebo príspevkovej organizácie, ktoré by vo vzťahu k majetku obce vystupovali v pozícii správcu majetku obce.

#### Čl. 6

##### Nadobúdanie majetku do vlastníctva obce

- Obec môže nadobúdať hnutelné veci a nehnuteľné veci, vrátane finančných prostriedkov ako aj pohľadávky a iné majetkové práva (*dalej len „majetok“*) od fyzických osôb, právnických osôb a štátu odplatne alebo bezodplatne.
- Obec postupuje pri obstarávaní majetku podľa predpisov o verejnom obstarávaní ďalších osobitných predpisov slovenského právneho poriadku.
- Pri nadobúdaní majetku od iných osôb na základe právneho úkonu sa na strane obce jedná o nakladanie s jej finančnými prostriedkami. Kompetencia orgánov obce na vykonanie úkonov smerujúcich k nadobudnutiu vlastníctva vyplýva z čl. 3. ods. 3 písm. d) zásad a čl. 3. ods. 5 písm. a) a b) zásad. Ustanovenia ods. 4 tohto článku zásad tým nie sú dotknuté.
- Obecné zastupiteľstvo si nad rámec kompetencií podľa čl. 3. ods. 3 písm. d) zásad a čl. 3. ods. 5 písm. a) a b) zásad vyhradzuje uznesením schváliť:
  - úkony pri nadobúdaní každého nehnuteľného majetku obcou do vlastníctva obce, vrátane bezodplatného nadobúdania,
  - úkony pri bezodplatnom nadobúdaní každého hnutelného majetku, ktorého zostatková cena prevyšuje **3 500 €**.

#### Čl. 7

### Spôsob a zámer prevodu vlastníctva majetku obce

- (1) Kompetencia orgánov obce na vykonanie úkonov smerujúcich k prevodu vlastníctva majetku obce je upravená v čl. 3 ods. 3 písm. a) až c) a čl. 3 ods. 5 písm. a) zásad. Ustanovenie čl. 3 ods. 6 tohto článku zásad tým nie je dotknuté.
- (2) Obecné zastupiteľstvo uznesením schváli spôsob a zámer prevodu vlastníctva v prípadoch
  - a) nehnuteľného majetku obce; to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok na základe 9a ods. 8 písm. a) zákona o majetku obcí a
  - b) hnuteľného majetku obce, ak nakladanie s ním spadá do kompetencie obecného zastupiteľstva podľa čl. 3 ods. 3 písm. b) zásad.
- (3) Rozhodnutie obecného zastupiteľstva o spôsobe a zámere prevodu vlastníctva majetku obce podľa ods. 2 môže byť súčasťou jedného uznesenia obecného zastupiteľstva, no musí obsahovať vždy tieto náležitosti:
  - a) výslovné uvedenie, či sa vlastníctvo majetku obce má previesť spôsobom
    - podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí, t. j. na základe obchodnej verejnej súťaže,
    - podľa § 9a ods. 1 písm. b) zákona o majetku obcí, t. j. dobrovoľnou dražbou,
    - podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu,
    - podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
    - podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí, t. j. prevod vlastníctva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, alebo
    - podľa § 9a ods. 8 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. prevod podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo.
  - b) výslovné vyjadrenie zámeru prevodu vlastníctva majetku obce, ktorý musí byť nezameniteľným spôsobom identifikovaný, a to
    - u nehnuteľnej veci podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“, druhu pozemku, výmery pozemku, súpisného čísla stavby, parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na príľahlom pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku,
    - u hnuteľnej veci identifikačnými údajmi, ktoré z nej nespochybniteľným spôsobom robia nezameniteľný predmet prevodu s inou vecou.
  - c) ak obecné zastupiteľstvo rozhodlo o spôsobe prevodu vlastníctva podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, uznesenie obecného zastupiteľstva obsahuje aj
    - výslovné zdôvodnenie, v čom dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva a
    - nezameniteľným spôsobom označenie osoby, na ktorú sa má vlastníctvo majetku obce previesť. Ochrana osobných údajov podľa osobitných predpisov tým nie je dotknutá.
- (4) Na účely čl. 7 ods. 3 písm. c) zásad dôvodmi hodnými osobitného zreteľa sú napríklad
  - a) ak cena znaleckého posudku pri priamom predaji bude vyššia ako predpokladaná cena prevádzaného majetku obce,

- b) ak prevod majetku obce prispeje k zabezpečeniu kultúrneho, telovýchovného, osvetového alebo zdravotného rozvoja obce a jeho obyvateľstva,
- c) ak sa prevodom majetku obce prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku – napr. zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb,
- d) ak bude prevod majetku obce slúžiť k zabezpečeniu bytovej otázky väčšej skupiny osôb alebo sa ním zabezpečí realizácia a naplnenie zámerov individuálnej bytovej výstavby v obci,
- e) ak prevod majetku obce prispeje k zvýšeniu ochrany životného prostredia, protipovodňovej ochrany, civilnej ochrany alebo protipožiarnej ochrany,
- f) ak prevod majetku obce prispeje k podpore mimoriadne významných investičných akcií v obci a jeho bezprostrednom okolí – napr. stavby ciest, dráh, priemyselných parkov a vytváranie pracovných príležitostí v obci a jeho bezprostrednom okolí,
- g) ak prevod majetku obce zabezpečí efektívnejšie využívanie verejných rozvodov – elektrickej sústavy, plynovej sústavy, vodovodnej alebo kanalizačnej sústavy,
- h) ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok obce mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok obce podľa schvaľovaného zámeru previesť,
- i) ďalšie dôvody, o ktorých na základe svojej samosprávnej úvahy rozhodne obecné zastupiteľstvo.

### Čl. 8

#### Obchodná verejná súťaž

- (1) V prípade prevodu vlastníctva majetku obce prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže (*d'alej len „súťaž“*) sa postupuje podľa zákona o majetku obcí a ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, podľa týchto zásad a podľa schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže.
- (2) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podmienky súťaže uznesením, ktoré musí obsahovať najmä:
  - a) označenie vyhlasovateľa súťaže – obce,
  - b) nezameniteľným spôsobom identifikovaný majetok obce, ktorého prevod je predmetom súťaže a to
    - u nehnuteľnej veci podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“, druhu pozemku, výmery pozemku, súpisného čísla stavby, parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na príľahlom pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku,
    - u hnuteľnej veci identifikačnými údajmi, ktoré z nej nespochybniteľným spôsobom robia nezameniteľný predmet prevodu s inou vecou,
  - b) určenie minimálnej súťažnej kúpnej ceny,
  - c) splatnosť kúpnej ceny,
  - d) lehotu, miesto a spôsob predkladania návrhov na uzavretie zmluvy (*d'alej len „návrh“*),
  - e) povinnosť navrhovateľa predložiť návrh na formulári zmluvy, ktorý bude tvoriť prílohu zverejnených podmienok súťaže a počet navrhovateľom vlastnoručne podpísaných rovnopisov návrhov, ktorý je potrebné predložiť,

- f) kritériá a ich poradie pre výber najvhodnejšieho návrhu,
- g) určenie lehoty a spôsobu pre oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom,
- h) vyhradenie práva obce ako vyhlasovateľa súťaže uznesením obecného zastupiteľstva podmienky súťaže meniť,
- i) vyhradenie práva obce ako vyhlasovateľa súťaže uznesením obecného zastupiteľstva súťaž zrušiť,
- j) vyhradenie práva obce ako vyhlasovateľa súťaže uznesením obecného zastupiteľstva predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže,
- k) vyhradenie práva súťažnej komisie pre výber najvhodnejšieho návrhu odmietnuť všetky predložené návrhy,
- l) priznanie práva navrhovateľom právo návrh odvolať aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, a to až do času prijatia úspešného návrhu alebo odmietnutia všetkých návrhov súťažnou komisiou. Navrhovateľ, ktorý bol už súťažnou komisiou označený ako úspešný, má právo odstúpiť od zmluvy, a to aj bez uvedenia dôvodu v lehote do 30 dní odo dňa oznámenia o to, že jeho návrh bol prijatý. Navrhovateľ je v takomto prípade povinný uhradiť obci zmluvnú pokutu vo výške finančnej zábezpeky, o ktorej rozhodne obecné zastupiteľstvo podľa čl. 8 ods. 2 písm. m) bod 3.
- m) rozhodnutie obecného zastupiteľstva,
- či návrh musí obsahovať aj vymedzenie budúceho účelu využitia prevádzaného majetku obce,
  - či návrh musí obsahovať súhlas so zriadením predkupného práva na prevádzaný majetok v prospech obce a podmienky uplatnenia predkupného práva obcou,
  - či účasť v súťaži je podmienená zložením finančnej zábezpeky navrhovateľmi a v akej výške,
  - či účasť v súťaži je podmienená povinnosťou úhrady paušálnych nákladov obce spojených so súťažou a v akej výške, najviac však vo výške 16,50 €,
  - kto znáša náklady (správny poplatok) spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- n) ďalšie podmienky, o ktorých rozhodne obecné zastupiteľstvo.
- (3) Prílohou návrhu predloženého navrhovateľom, ktorý je právnickou osobou je aktuálny výpis z obchodného registra alebo iného relevantného registra alebo iný relevantný doklad o registrácii navrhovateľa. Prílohou návrhu predloženého navrhovateľom, ktorý je fyzickou osobou – podnikateľom je aktuálny výpis zo živnostenského registra alebo iného registra, ktorým preukazuje oprávnenie na podnikanie.
- (4) Prílohou návrhu je vyhlásenie navrhovateľa, že nemá akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči obci alebo voči ňou zriadeným alebo založeným právnickým osobám.
- (5) Ak obecné zastupiteľstvo uznesením schváli podmienky súťaže, obec zabezpečí do pätnástich pracovných dní odo dňa ich schválenia:
- oznámenie o schválenom zámere previesť vlastníctvo majetku obce spôsobom súťaže a zverejnenie schválených podmienok súťaže na úradnej tabuli obce a na web sídle obce, a to minimálne na 15 dní pred uzávierkou podávania návrhov do súťaže,
  - oznámenie schváleného zámeru previesť vlastníctvo majetku obce spôsobom súťaže v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky súťaže.
- (6) Obec umožní vykonať obhliadku majetku obce, ktorá je predmetom súťaže, vrátane náhľadu do všetkej relevantnej dostupnej dokumentácie, napríklad revízií správ, projektovej dokumentácie, viažucej sa k predmetu súťaže.
- (7) Obecný úrad je povinný vykonať zapisovanie poradia jednotlivých došlých návrhov tak, ako boli priebežne doručované v tomto rozsahu: prijaté, dátum a čas prijatia návrhu, poradie návrhu a podpis zamestnanca povereného vedením podateľne obce.

- (8) Po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, doručené návrhy preberá od podateľne obecného úradu v zalepených obálkach zapisovateľ súťažnej komisie (*d'alej len „zapisovateľ“*).
- (9) Zapisovateľ skontroluje doručené návrhy, a označí ich svojím podpisom s poznámkou obálka poškodená / nepoškodená.
- (10) Do termínu otvárania obálok súťažnou komisiou je zapisovateľ povinný obálky uschovať a nakladať s nimi tak, aby nemohlo dôjsť k ich otvoreniu alebo prípadne inému možnému zneužitiu.
- (11) Súťažnú komisiu na vyhodnocovanie návrhov (*d'alej len „súťažná komisia“*) tvorí zástupca starostu obce a ďalší dvaja členovia komisie, ktorých určí uznesením obecné zastupiteľstvo pri schválení podmienok súťaže. V prípade prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ako i v mimoriadnych prípadoch, na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce môžu tvoriť súťažnú komisiu všetci poslanci obecného zastupiteľstva obce, pri súčasnom rešpektovaní a zohľadnení nižšie uvedených obmedzení. Pri nakladaní s majetkom obce, ktorý patrí podľa týchto zásad do kompetencie starostu obce a starosta obce rozhodne o využití súťaže pri nakladaní s týmto majetkom, menuje trojčlennú súťažnú komisiu z radov zamestnancov obce starosta obce. Obmedzenia podľa odseku 12 týmto nie sú dotknuté.
- (12) Člen súťažnej komisie nesmie byť navrhovateľom v súťaži, v rámci ktorej pôsobí ako člen súťažnej komisie, ani blízkou osobou k navrhovateľovi. Dôvody podľa prvej vety vylučujú členstvo v súťažnej komisii pre konkrétnu súťaž. Vylúčená osoba sa nezaráta do počtu členov súťažnej komisie. Ak však bola súťažná komisia len trojčlenná, vykoná sa jej doplnenie podľa pravidiel odseku 11. Ak sa člen súťažnej komisie dozvie o skutočnosti, ktorá zakladá jeho vylúčenie z účasti v súťažnej komisii alebo zakladá vylúčenie iného člena súťažnej komisie, oznámi túto skutočnosť bez zbytočného odkladu predsedovi súťažnej komisie. Predseda súťažnej komisie zabezpečí vykonanie opatrení podľa ods. 12 a odseku 11.
- (13) Predsedom súťažnej komisie je zástupca starostu obce. Predsedom súťažnej komisie menovanej starostom obce podľa odseku 11 je starostom poverený zamestnanec obce. Predseda je členom komisie. Ak je podľa odseku 12 vylúčený predseda súťažnej komisie, jeho úlohy plní poslanec obecného zastupiteľstva určený v konkrétnom prípade uznesením obecného zastupiteľstva. Ak je vylúčený predseda komisie menovanej starostom obce podľa odseku 11 jeho úlohy plní iný zamestnanec obce poverený starostom obce. Predseda vedie zasadnutie komisie. Predseda môže na zasadnutie komisie prizvať odborníkov za účelom získania odborného stanoviska.
- (14) Súťažná komisia má zapisovateľa. Zapisovateľ ustanoví zo zamestnancov obce starosta obce. Zapisovateľ nie je členom súťažnej komisie a zodpovedá za materiálne technické a organizačné zabezpečenie činnosti komisie.
- (15) Súťažná komisia je uznášania schopná, ak je na jej zasadnutí prítomná nadpolovičná väčšina všetkých jej členov. Súťažná komisia prijíma rozhodnutia hlasovaním. Rozhodnutie je prijaté, ak za návrh hlasovala nadpolovičná väčšina prítomných členov súťažnej komisie.
- (16) Zasadnutie súťažnej komisie je neverejné. Počas časti zasadnutia súťažnej komisie venovanej otváraníu obálok s návrhmi môžu byť prítomní navrhovatelia alebo ich zástupcovia, ak o to požiadali. Zástupca navrhovateľa je povinný predložiť komisii splnomocnenie s notársky osvedčeným podpisom splnomocniteľa podľa § 31 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Všetci členovia komisie, zapisovateľ a prizvaní odborníci sú viazaní povinnosťou mlčanlivosti o navrhovateľoch a o obsahu hodnotených návrhov, voči tretím osobám.
- (17) Obálky otvára, v poradí v akom boli doručené a označené, predseda súťažnej komisie. Po otvorení obálok predseda súťažnej komisie zistí obsah obálky a prečíta znenie doručeného návrhu.

(18) Návrhy vyhodnocuje súťažná komisia. Súťažná komisia vyhodnotí podané návrhy v deň otvárania obálok s návrhmi.

(19) Súťažná komisia vylúči návrh z hodnotenia, ak:

- nespĺňa súťažné podmienky,
- sa preukáže, že navrhovateľom je osoba vylúčená podľa odseku 12.

(20) Súťažná komisia vychádzajúc z kritérií určených na posudzovanie návrhov vyberie najvhodnejší návrh, tento návrh prijme a ostatné návrhy odmietne alebo odmietne všetky doručené návrhy.

(21) Súťaž je skončená momentom prijatia najvhodnejšieho návrhu alebo odmietnutím všetkých návrhov.

(22) O vyhodnení návrhov vyhotoví zapisovateľ protokol, ktorý musí obsahovať tieto údaje:

- označenie predmetu súťaže,
- celkový počet doručených návrhov,
- neporušenosť podaných návrhov,
- ktoré návrhy komisia vyradila zo súťaže a prečo,
- označenie navrhovateľov a obsah návrhov,
- výber najvhodnejšieho návrhu a odmietnutie ostatných návrhov alebo odmietnutie všetkých súťažných návrhov
- iné závažné skutočnosti,
- dátum a podpis členov súťažnej komisie.

(23) Rozhodnutie súťažnej komisie podľa odseku 22 je záväzné. Obecné zastupiteľstvo prevod majetku obce na základe výsledkov súťaže neschvaľuje. Starosta obce podpíše zmluvu o nakladaní s majetkom obce do piatich dní od uplynutia lehoty pre oznámenie výsledkov súťaže. Starosta obce informuje na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva poslancov o výsledkoch súťaže.

(24) Obec oznámi výsledky súťaže navrhovateľom v termíne a spôsobom určeným v súťažných podmienkach.

(25) Po oznámení výsledkov súťaže navrhovateľom podľa odseku 24, oznámi prijatý návrh na úradnej tabuli a na web sídle obce.

(26) Dokumentáciu o súťaži uchováva zapisovateľ na príslušnom organizačnom oddelení obecného úradu v originálnom vyhotovení po dobu ustanovenú osobitným zákonom.

## Čl. 9

### Dobrovoľná dražba

(1) Ak obecné zastupiteľstvo rozhodlo o spôsobe prevodu vlastníctva majetku obce dobrovoľnou dražbou podľa čl. 7 ods. 3 písm. a) bod 2 Zásad prevod vlastníctva sa spravuje zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a zákona o majetku obcí.

(2) Prevod vlastníctva majetku obce nastáva príklepom licitátora. Obecné zastupiteľstvo prevod majetku obce dobrovoľnou dražbou neschvaľuje. Starosta obce informuje na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva poslancov o výsledkoch dobrovoľnej dražby.

## Čl. 10

### Priamy prevod

(1) Rozhodnutie obecného zastupiteľstva o spôsobe prevodu vlastníctva majetku obce priamym predajom podľa čl. 7 ods. 3 písm. a) bod 3 zásad je verejnou výzvou, ktorou sa obec obracia na neurčitý počet osôb na predkladanie cenových ponúk za nadobudnutie vlastníctva majetku obce, a to najmenej za cenu určenú znaleckým posudkom.

(2) Obecné zastupiteľstvo uznesením určí lehotu a spôsob na predkladanie cenových ponúk

pre záujemcov o nadobudnutie vlastníctva majetku obce (*d'alej len „navrhovateľ“*).

(3) Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí po uplynutí lehoty na predkladanie cenových ponúk vyhodnotí cenové ponuky a uznesením rozhodne o schválení prevodu vlastníctva majetku obce minimálne za cenu stanovenú v znaleckom posudku.

(4) Obsahom uznesenia schváleného obecným zastupiteľstvom podľa odseku 3 sú podstatné náležitosti konkrétneho zmluvného typu podľa osobitných predpisov, pri odplatnom prevode majetku obce však vždy:

- označenie nehnuteľnej veci podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“, druhu pozemku, výmery pozemku, súpisného čísla stavby, parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na príhľohom pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku;
- označenie hnuťnej veci identifikačnými údajmi, ktoré z nej nespochybniteľným spôsobom robia nezameniteľný predmet prevodu s inou vecou;
- označenie nadobúdateľa nezameniteľným spôsobom. Ochrana osobných údajov podľa osobitných predpisov tým nie je dotknutá. Ak sa nadobúda majetok do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, uznesenie obecného zastupiteľstva musí znieť v prospech oboch manželov, ak bezpodielové spoluvlastníctvo manželov nebolo v súlade so zákonom zrušené alebo obmedzené;
- presné označenie konečnej ceny predmetu prevodu.

(5) Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje text zmluvy. Text zmluvy môže byť jedným z podkladov pre rokovanie obecného zastupiteľstva.

(6) Jediným kritériom pre vyhodnotenie cenových ponúk je najvyššia navrhovaná cena.

(7) Obecné zastupiteľstvo nie je povinné schváliť prevod vlastníctva majetku obce v prospech žiadneho z navrhovateľov. Navrhovateľ, ktorý predložil najvyššiu cenovú ponuku nemá právny nárok na schválenie prevodu vlastníctva majetku obce v jeho prospech.

(8) Starosta obce nemôže uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce bez schvaľujúceho uznesenia obecného zastupiteľstva podľa odseku 3 a 4.

## Čl. 11

### Prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa

(1) Ak obecné zastupiteľstvo rozhodlo o spôsobe prevodu vlastníctva majetku obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 7 ods. 3 písm. a) bod 4 zásad, tak po uplynutí lehoty zverejnenia zámeru podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod vlastníctva majetku obce uznesením obecného zastupiteľstva trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

(2) Obsahom uznesenia schváleného obecným zastupiteľstvom podľa odseku 1 sú podstatné náležitosti konkrétneho zmluvného typu podľa osobitných predpisov, pri odplatnom prevode majetku obce však vždy:

- označenie nehnuteľnej veci podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“, druhu pozemku, výmery pozemku, súpisného čísla stavby, parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na príhľohom pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je

dom postavený; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku;

- označenie hnutelnej veci identifikačnými údajmi, ktoré z nej nespochybniteľným spôsobom robia nezameniteľný predmet prevodu s inou vecou;
- označenie nadobúdateľa nezameniteľným spôsobom. Ochrana osobných údajov podľa osobitných predpisov tým nie je dotknutá. Ak sa nadobúda majetok do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, uznesenie obecného zastupiteľstva musí znieť v prospech oboch manželov, ak bezpodielové spoluvlastníctvo manželov nebolo v súlade so zákonom zrušené alebo obmedzené;
- presné označenie konečnej ceny predmetu prevodu alebo jednoznačného algoritmu jej výpočtu,
- výslovné zdôvodnenie, v čom dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva, tak ak bol zverejnený v zámere po zákonom stanovenú dobu podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí,
- pri zámennej zmluve nezameniteľné označenie predmetu zámeny za majetok obce spôsobom podľa bodu 1 a 2 tohto ustanovenia zásad a výslovný vyjadrenie, či sa zámena uskutočňuje s finančným vyrovnaním v presne určenej výške alebo bez ďalšieho finančného vyrovnania.

(3) Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje text zmluvy. Text zmluvy môže byť jedným z podkladov pre rokovanie obecného zastupiteľstva

(4) Osoba, v prospech ktorej znelo uznesenie, ktorým bol schválený zámer podľa čl. 7 zásad, a v prospech ktorej bol zámer zverejnený nemá právny nárok na schválenie prevodu vlastníctva majetku obce obecným zastupiteľstvom.

(5) Starosta obce nemôže uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce bez schvaľujúceho uznesenia obecného zastupiteľstva podľa odseku 1 a 2.

## Čl. 12

### Prevod pri zákonných výnimkách

(1) Ak obec prevádza vlastníctvo majetku obce v kompetencii obecného zastupiteľstva podľa § 9a ods. 8 písm. a) až c) zákona o majetku obcí a čl. 3 ods. 3 zásad, tak prevod vlastníctva obce schvaľuje obecné zastupiteľstvo uznesením prijatým jednoduchou nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov.

(2) Obsahom uznesenia schváleného obecným zastupiteľstvom podľa odseku 1 sú podstatné náležitosti konkrétneho zmluvného typu podľa osobitných predpisov, pri odplatnom prevode majetku obce však vždy:

- označenie nehnuteľnej veci podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“, druhu pozemku, výmery pozemku, súpisného čísla stavby, parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na prísluší pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku;
- označenie hnutelnej veci identifikačnými údajmi, ktoré z nej nespochybniteľným spôsobom robia nezameniteľný predmet prevodu s inou vecou;
- označenie nadobúdateľa nezameniteľným spôsobom. Ochrana osobných údajov podľa osobitných predpisov tým nie je dotknutá. Ak sa nadobúda majetok do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, uznesenie obecného zastupiteľstva musí znieť v prospech

oboch manželov, ak bezpodielové spoluvlastníctvo manželov nebolo v súlade so zákonom zrušené alebo obmedzené;

- presné označenie konečnej ceny predmetu prevodu alebo jednoznačného algoritmu jej výpočtu,
- výslovné uvedenie, o uplatnenie ktorej zákonnej výnimky podľa § 9a ods. 8 písm. a) až c) zákona o majetku obcí sa jedná.

(3) Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje text zmluvy. Text zmluvy môže byť jedným z podkladov pre rokovanie obecného zastupiteľstva.

(4) Starosta obce nemôže uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce bez schvaľujúceho uznesenia obecného zastupiteľstva podľa odseku 1 a 2.

## Čl. 13

### Nájom majetku obce

(1) Obec môže majetok obce prenechať za odplatu na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe (*d'alej len „nájom majetku obce“*). Majetok obce možno prenechať do nájmu, ak je takýto spôsob nakladania s majetkom obce na základe správnej úvahy orgánu kompetentného podľa týchto zásad o nájme rozhodnúť vhodný.

(2) Prenechanie majetku obce do nájmu je v kompetencii starostu obce v prípadoch

a) zmlúv o krátkodobom nájme majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,

b) zmlúv o nájme hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako **3 500 €**.

(3) Obecné zastupiteľstvo môže uznesením určiť podmienky a ceny nájmu, ktoré je starosta obce pri prenechávaní veci do nájmu podľa odseku 2 povinný rešpektovať.

(4) Ak nejde o prípady nájmu majetku obce podľa odseku 2, tak prenechávanie tohto majetku do nájmu sa spravuje primerane ustanoveniami § 9a ods. 1 až 3 a ods. 5 až 7 zákona o majetku obcí, pričom úkony smerujúce k prenechaniu majetku do nájmu podľa § 9a ods. 1 až 3 a ods. 5 až 7 zákona o majetku obcí schvaľuje obecné zastupiteľstvo. Ustanovenia čl. 8 a čl. 10 zásad sa použijú primerane.

(5) Ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a ods. 5 až 7 zákona o majetku obcí sa nepoužijú pri prenechávaní majetku obce do nájmu v prípadoch hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí. Ustanovenia čl. 11 zásad sa použijú primerane.

(6) Orgán, ktorý je kompetentný rozhodnúť o vstupe do nájomného vzťahu podľa pravidiel čl. 13 ods. 3 až 5 zásad je kompetentný rozhodnúť aj o zmene a zániku tohto nájomného vzťahu.

(7) Majetok obce možno **prenajať len na určitý čas, najdlhšie však na 10 rokov** a na základe písomnej nájomnej zmluvy.

(8) Minimálne štandardy nájmu majetku obce sú:

- dojednaný účel nájmu nesmie odporovať cieľom a záujmom obce, na napĺňanie ktorých je zákonom ako územný samosprávny celok zriadená,
- dojednanie primeranej zmluvnej pokuty v prípade neplnenia si dohodnutých zmluvných podmienok,
- náklady na bežnú údržbu a bežné opravy musí znášať nájomca, ak nejde o krátkodobý nájom majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
- dojednanie o znášaní nákladov za služby spojené s užívaním nájmu (najmä energie, vodné, stočné),
- nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý majetok obce do nájmu alebo výpožičky tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu orgánu obce príslušného podľa čl. 13 ods. 2 až 5 zásad.

## Čl. 14

### Výpožička majetku obce

- (1) Obec môže majetok obce prenechať bezodplatne na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe (*ďalej len „výpožička majetku obce“*). Majetok obce možno prenechať do výpožičky, ak je takýto spôsob nakladania s majetkom obce na základe správnej úvahy orgánu kompetentného podľa týchto zásad o výpožičke rozhodnúť vhodný, najmä na služby obyvateľstvu, vzdelávanie, kultúru, osvetovú činnosť, záujmovú umeleckú činnosť, telesnú kultúru a šport.
- (2) Prenechanie majetku obce do výpožičky je v kompetencii starostu obce v prípadoch
- krátkodobého užívania majetku obce, ktorého trvanie s tou istou osobou neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
  - užívania hnuiteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako **3 500 €**.
- (3) Ak nejde o prípady výpožičky majetku obce podľa odseku 2, tak prenečavanie tohto majetku obce do výpožičky schvaľuje obecné zastupiteľstvo z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí. Ustanovenia čl. 11 zásad sa použijú primerane.
- (4) Orgán, ktorý je kompetentný rozhodnúť o vstupe do právneho vzťahu výpožičky majetku obce podľa pravidiel čl. 14 ods. 2 až 3 zásad je kompetentný rozhodnúť aj o zmene a zániku tohto právneho vzťahu.
- (5) Majetok obce možno prenechať do výpožičky len na určitý čas, najdlhšie však na 3 roky.
- (6) Minimálne štandardy výpožičky majetku obce sú:
- dojednaný účel výpožičky nesmie odporovať cieľom a záujmom obce, na napĺňanie ktorých je zákonom ako územný samosprávny a správny celok zriadená,
  - náklady na bežnú údržbu a bežné opravy musí znášať osoba, ktorej sa majetok obce do užívania prenecháva, ak nejde o krátkodobé užívanie majetku obce, ktorého trvanie s tou istou osobou neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
  - dojednanie o znášaní nákladov za služby spojené s užívaním (najmä energie, vodné, stočné),
  - osoba, ktorej sa majetok obce do užívania prenecháva nie je oprávnená prenechať majetok obce do nájmu alebo výpožičky tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu orgánu obce príslušného podľa čl. 14 ods. 2 až 3 zásad.

### Čl. 15

#### Vstup obce do užívacích vzťahov k majetku tretích osôb

- (1) Obec môže nadobúdať právo užívať hnuiteľné veci a nehnuteľné veci od fyzických osôb, právnických osôb a štátu odplatne alebo bezodplatne.
- (2) Pri nadobudnutí práva obce užívať hnuiteľné veci a nehnuteľné veci iných osôb na základe nájmovej zmluvy a zmluvy o výpožičke sa na strane obce jedná o nakladanie s jej finančnými prostriedkami. Kompetencia orgánov obce na vykonanie úkonov smerujúcich k nadobudnutiu práva užívať majetok iných osôb vyplýva z čl. 3. ods. 3 písm. d) zásad a čl. 3. ods. 5 písm. a) a b) zásad. Ustanovenia ods. 4 tohto článku zásad tým nie sú dotknuté.
- (3) Obecné zastupiteľstvo si nad rámec kompetencií podľa čl. 3. ods. 3 písm. d) zásad a čl. 3. ods. 5 písm. a) a b) zásad vyhradzuje uznesením schváliť nadobudnutie práva užívať nehnuteľný majetok tretích osôb obcou, vrátane bezodplatného užívania, ak dohodnutá doba užívania presahuje jeden rok.
- (4) Orgán, ktorý je kompetentný rozhodnúť o vstupe do právneho vzťahu podľa tohto článku zásad je kompetentný rozhodnúť aj o zmene a zániku tohto právneho vzťahu.

### Čl. 16

#### Nakladanie s cennými papiermi

- (1) Vydanie komunálnych dlhopisov je formou finančného krytia plnenia samosprávnych úloh

obce alebo investičným nástrojom obce. Obec ako emitent sa prostredníctvom emisie komunálnych dlhopisov obracia prostredníctvom kapitálového trhu na investorov, ktorí sú ochotní vložiť do komunálnych dlhopisov svoje peňažné prostriedky, z ktorých následne môže obec financovať svoje úlohy.

(2) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- emisiu komunálnych dlhopisov,
- objem vydávaných komunálnych dlhopisov,
- použitie peňažných prostriedkov získaných z emisie komunálnych dlhopisov.

(3) Úkony pri vydávaní komunálnych dlhopisov môže realizovať obec alebo obecné zastupiteľstvo môže uznesením týmito úkonmi poveriť obchodníka s cennými papiermi alebo banku, ktorí sú oprávnení takéto činnosti vykonávať na základe povolenia na poskytovanie investičných služieb udeleného Národnou bankou Slovenska.

(4) Podmienky pre vydanie dlhopisov upravujú osobitné zákony, najmä zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov, zákon č. 429/2002 Z. z. o burze cenných papierov v znení neskorších predpisov a zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov.

### Čl. 17

#### Záverečné a zrušovacie ustanovenia

- (1) So zásadami musia byť oboznámení všetci zamestnanci obce, u ktorých plnenie úloh z pracovnoprávneho vzťahu súvisí s nakladaním s majetkom obce podľa týchto zásad.
- (2) Oboznámenie podľa odseku 1 vykoná štatutárny orgán obce na pracovnej porade. Oboznámenie podľa odseku 1 potvrdia zamestnanci obce svojím podpisom na prezenčnej listine z pracovnej porady.
- (3) Zásady sú dostupné na obecnom úrade obce u zodpovedného zamestnanca, ktorý podľa pracovnej náplne vedie evidenciu vnútorných predpisov obce.
- (4) Akékoľvek rozhodnutia orgánov obce pri nakladaní s majetkom musia byť v súlade s týmito zásadami.
- (5) Zmeny a doplnky týchto zásad schvaľuje obecné zastupiteľstvo uznesením. Po každej zmene alebo doplnení zásad je starosta obce poverený vydať ich úplné znenie a postupovať primerane podľa odseku 1 až 3.
- (6) Na týchto zásadách sa uznieslo obecné zastupiteľstvo dňa 10.12.2018 uznesením číslo : 13/U/2018
- (7) Dňom schválenia obecným zastupiteľstvom tieto Zásady nadobúdajú účinnosť.
- (8) Týmito zásadami nie sú dotknuté ustanovenia všeobecne záväzných nariadení a interných predpisov obce Červený Kláštor o nakladaní s majetkom obce vydaných podľa osobitných predpisov, a to najmä:
- všeobecne záväzné nariadenie obce Červený Kláštor, ktorým sa schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebiska;
  - všeobecne záväzné nariadenie obce Červený Kláštor o poskytovaní dotácií;
  - zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Červený Kláštor.
- (9) Neoddeliteľnou súčasťou tohto nariadenia je *príloha č.1- Sadzobník minimálnych cien*

V Červenom Kláštore, dňa 07.12.2018

Ing. Štefan Džurný  
starosta obce

Príloha č. 1

## Sadzobník minimálnych cien

### (1) Minimálna kúpna cena pri predaji pozemkov vo vlastníctve obce

P.č.	Účel využitia	Cena/ m <sup>2</sup>
1.	<b>Podnikateľské účely</b>	
	a/ - zastavané stavbou	13,00 €
	b/ - nezastavané stavbou	18,00 €
2.	<b>Nepodnikateľské účely</b>	
	a/ - zastavané stavbou	10,00 €
	b/ - nezastavané stavbou	13,00 €
3.	<b>Majetkoprávne vysporiadanie vlastníctva u fyzických osôb, (napr. prídomové záhradky...) a ostatné účely</b>	zistená znaleckým posudkom, + 20%

### (2) Minimálna ročná sadzba nájomného za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytových priestorov

P.č.	Účel využitia	Cena/ m <sup>2</sup>
1.	Obchodné, reštauračné, kancelárske, zdravotnícke, výrobné, dielenské, skladovacie priestory, garáže a ďalšie podobné priestory	13,00 €
2.	Spoločenské, kultúrne a ďalšie podobné priestory, ostatné provízorne priestory	9,00 €
3.	Parkovacie miesto pre osobné motorové vozidlo, jednostopé vozidlo apod.	125,00 €/státie
4.	Parkovacie miesto pre autobus (mikrobus, karavan ,nákl. auto apod.)	250,00 €/státie

### (3) Minimálna ročná sadzba nájomného za 1 m<sup>2</sup> pozemku

#### A/ Pozemky v obci Červený Kláštor - nájomné za 1 m<sup>2</sup>

P.č.	Účel využitia	Cena/ m <sup>2</sup>
1.	<b>Podnikateľské účely:</b>	
	a/ pod stavbami	13,00 €
	b/ ostatné pozemky	2,00 €
2.	<b>Nepodnikateľské účely</b>	0,15 €

#### B/ Pozemky na poľnohospodárske účely

P.č.	Predmet nájmu	Nájomné za 1 ha
1.	Lúky a pasienky	33,00 €
2.	Orná pôda	33,00 €