



O B E C ČERVENÝ KLÁŠTOR

Červený Kláštor s.č. 65

059 06 Červený Kláštor



Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Červený Kláštor

Obecné zastupiteľstvo v Červenom Kláštore na základe ustanovenia [§ 11 ods. 4 písm. a\) zákona č. 369/1990 Zb.](#) o obecnom zriadení a [§ 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb.](#) o majetku obcí určuje tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Červený Kláštor (v texte ďalej ako „obec“).

Článok 1 Úvodné ustanovenia

- (1) Obec Červený Kláštor je právnická osoba, ktorá za podmienok stanovených v príslušných právnych predpisoch samostatne hospodári s vlastným majetkom a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce Červený Kláštor v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, určuje Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, schvaľuje najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontroluje hospodárenie s ním.
- (3) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú záväzné pre všetky orgány obce, zamestnancov obce, rozpočtové a príspevkové organizácie, ktoré spravujú majetok obce. Primerane sa vzťahujú aj na tretie osoby, ktorých aktivity a činnosti súvisia s nakladaním s majetkom obce.
- (4) Starosta obce, v zmysle § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, je štatutárnym orgánom obce.

Článok 2 Majetok obce

- (1) Majetkom obce je nehnuteľný majetok a hnuťelný majetok, majetok vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce, alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky alebo vlastnou činnosťou.
- (2) Majetok obce tvorí:
 - a) majetok, ktorý prešiel do vlastníctva obce na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov,
 - b) majetok a súvisiace majetkové práva, ktoré obec získa pri hospodárení s vlastným majetkom v rámci svojej činnosti, pri plnení úloh vyplývajúcich zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
 - c) majetok a súvisiace majetkové práva, ktoré obec získa kúpou, darovaním (bezodplatný prevod), rozhodnutím orgánu štátu, vlastnou investičnou a podnikateľskou činnosťou,
 - d) pohľadávky a iné majetkové práva,
 - e) majetok získané obcou na základe ďalších právnych predpisov.
- (3) Majetok slúži na plnenie úloh obce.

(4)Majetok obce sa má zveľad'ovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.

Článok 3

Vymedzenie kompetencií pri nakladaní s majetkom obce

- (1) Obec vykonáva úkony súvisiace s riadnym hospodárením s hnutel'ným, nehnuteľným, prípadne finančným majetkom obce, v rámci ktorých majetok:
 - a) predáva, daruje,
 - b) prenajíma, vypožičiava,
 - c) zveruje do správy obcou zriadeným príspevkovým alebo rozpočtovým organizáciám,
 - d) poveruje výkonom správy majetku obchodnú spoločnosťou založenú obcou alebo inú právnickú osobu,
 - e) vkladá do obchodných spoločností založených v zmysle obchodného zákonníka obcou alebo iným subjektom,
 - f) prijíma úver, preberá dlh, poskytuje návratnú finančnú výpomoc podľa osobitných predpisov, odpúšťa pohľadávky, zakladá majetok pre zriadenie záložného práva.
- (2) S majetkom štátu prenechaným na užívanie nakladá obec v súlade s určením majetku, pričom sa riadi príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- (3) Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
- (4) Pri hospodárení s majetkom obce má rozhodovaciu právomoc:
 - a) obecné zastupiteľstvo,
 - b) starosta,
- (5) **Obecné zastupiteľstvo** schvaľuje vždy:
 - a) prebytočnosť nehnuteľného majetku obce,
 - b) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu^{1/},
 - c) podmienky obchodnej verejnej súťaže,
 - d) prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizuje priamym predajom,
 - e) prevod vlastníctva majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa,
 - f) prevody vlastníctva hnutel'ného majetku obce na základe právnych úkonov, ktorého zostatková cena je rovná alebo vyššia ako 5000,00 eur,
 - g) zverenie majetku obce do správy správcovi v prípade hnutel'ného majetku na hodnotu rovnú 5000,00 eur a vyššiu aj nehnuteľného majetku,
 - h) prevod správy a zámenu správy medzi správcami majetku obce týkajúce sa nehnuteľného majetku,
 - i) prevod správy a zámenu správy medzi správcami majetku obce týkajúce sa hnutel'ného majetku na hodnotu rovnú alebo vyššiu ako 5000,00 eur,
 - j) odpustenie, odpis, prípadne zníženie pohľadávky obce na hodnotu rovnú alebo vyššiu ako 500,00 eur,
 - k) vklad majetku obce do majetku obcou zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností a iných právnických osôb a vklad do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti,
 - l) zmenu účelového určenia majetku obce, ktorý obec nadobudla podľa [§ 2b ods. 1](#) a [§ 2c zákona č. 138/1991 Zb.](#) o majetku obcí a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a

- činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti,
- m) nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce,
 - n) nadobudnutie hnuiteľnej veci, ktorej obstarávacia cena je rovná, alebo vyššia ako 5 000,00 eur
 - o) zriadenie vecného bremena na majetku obce,
 - p) nájom majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom prekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
 - q) nájom nehnuteľného majetku obce v prípadoch hodných osobitného zreteľa, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov ^{2/},
 - r) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov ^{3/},
 - s) výpožičku nehnuteľného majetku obce a hnuiteľného majetku na obdobie viac ako 3 roky,
 - t) zriadenie záložného práva alebo predkupného práva na nehnuteľný majetok obce a na hnuiteľný majetok obce v zostatkovej hodnote rovnjej ,alebo vyššej ako 5000,00 eur,
 - u) prijatie úveru, pôžičky alebo iného návratného zdroja financovania,
 - v) prevzatie záväzku z úveru, dlhu alebo inej pôžičky právnickej osoby v zriaďovateľskej pôsobnosti obce,
 - w) zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor,
 - x) iné, vyššie neuvedené prípady nakladania s majetkovými právami obce nad hodnotu rovnú , alebo vyššiu ako 5000,00 eur.
- (6) V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce, pokiaľ nie je právnym predpisom ustanovené, že rozhoduje obecné zastupiteľstvo.**

Článok 4

Postup obce pri prevodoch majetku vo vlastníctve Obce

(1) Obec v zásade prevádza vlastníctvo k veciam z majetku obce za odplatu. Avšak obec môže previesť vlastníctvo aj inak napr. – aj zadarmo napr. darovaním hnuiteľného majetku.

(2) Obec pri prevodoch majetku, ktorý je vo vlastníctve obce, ak nie je ďalej ustanovené inak, postupuje formou:

- a) obchodnej verejnej súťaže,
- b) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.
- c) prevodom z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- d) dobrovoľnou dražbou

Ustanovenia tohto článku sa použijú primerane aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu.

A) Obchodná verejná súťaž

(1) Obchodná verejná súťaž (ďalej ako „OVS“) je verejná súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej alebo nájomnej zmluvy. Súťaž sa vyhlasuje neurčitým osobám na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce, resp. iným vhodným spôsobom aspoň na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

2) Ak sa má na základe obchodnej verejnej súťaže realizovať prevod vlastníctva k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve obce, podmienky obchodnej verejnej súťaže schvaľuje obecné zastupiteľstvo. To isté platí, ak sa má na základe obchodnej verejnej súťaže realizovať prevod vlastníctva k hnutel'nému majetku vo vlastníctve obce, ak zostatková cena takéhoto majetku je vyššia ako 5000 eur. Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktorej predmetom je prevod vlastníctva k hnutel'nému majetku vo vlastníctve obce, ktorého zostatková cena je rovná alebo nižšia ako 5000 eur, schvaľuje starosta obce.

3) Obchodnú verejnú súťaž v mene obce vyhlasuje starosta obce.

(4) Vyhlásenie OVS obsahuje najmä predmet, podmienky súťaže a termín predloženia ponúk/návrhov. Od účastníkov súťaže sa požaduje predloženie návrhu vrátane:

- ponúkanej ceny (v prípade ponuky do OVS na odpredaj majetku),
- výšku nájmu a dobu nájmu (v prípade ponuky do OVS na nájom majetku),
- podnikateľského alebo iného zámeru,
- identifikačné údaje potrebné k overeniu (napr. výpis z obchodného registra, živnostenský list, koncesná listina),
- dokladu o zaistení potrebných finančných prostriedkov (pri predaji).

(5) Obec si vždy v podmienkach OVS vyhradí možnosť meniť podmienky alebo súťaž zrušiť.

(6) Návrh možno meniť alebo dopĺňať výlučne písomnou formou v lehote do termínu určeného na predkladanie ponúk. O možnosti opravy zjavných chýb v predložennom návrhu má právo rozhodnúť komisia pre vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže.

(7) V prípade obchodnej verejnej súťaže starosta menuje minimálne trojčlennú komisiu na vyhodnotenie ponúk. Táto komisia vykoná vyhodnotenie doručených ponúk v zmysle podmienok súťaže a výsledné odporúčanie predloží na schválenie obecnému zastupiteľstvu resp. starostovi obce, ak verejnú súťaž vyhlásil starosta.

(8) Komisia vyberie najvhodnejší z predložených návrhov. Prijatie najvhodnejšieho návrhu oznámi Obec účastníkovi súťaže spôsobom a v lehote, ktorú určujú podmienky súťaže.

Vzor vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je ako *Príloha č. 1* súčasťou týchto zásad..

B) Priamy predaj

(1) Rozhodnutie obecného zastupiteľstva o spôsobe prevodu vlastníctva majetku obce priamym predajom je verejnou výzvou, ktorou sa obec obracia na neurčitý počet osôb na predkladanie cenových ponúk za nadobudnutie vlastníctva majetku obce a to najmenej za cenu určenú znaleckým posudkom, nie starším ako šesť mesiacov.

(2) Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku, ak sa realizuje priamym predajom, schvaľuje obecné zastupiteľstvo. To isté platí ak sa realizuje priamym predajom prevod vlastníctva k hnutel'nému majetku, ak zostatková cena takéhoto majetku je vyššia ako 5000,00 eur. Ak zostatková cena hnutel'ného majetku je rovná alebo nižšia ako 5000,00 eur, prevod vlastníctva priamym predajom schvaľuje starosta obce.

(3) Obec nemôže previesť majetok priamym predajom na:

- a) starostu
- b) poslanca obecného zastupiteľstva
- c) štatutárny orgán alebo člena štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou
- d) prednostu obecného úradu
- e) zamestnanca obce
- f) hlavného kontrolóra obce

g) blízku osobu (v zmysle Občianskeho zákonníka) osôb uvedených v písmenách a) až f).

(4) Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 3. To neplatí, ak ide o právnickú osobu, v ktorej má obec väčšinový obchodný podiel.

(5) Priamy predaj majetku, ktorého všeobecná hodnota stanovená podľa osobitného predpisu presiahne **40.000 €**^{4/} je neprípustný.

(6) Obecné zastupiteľstvo uznesením určí lehotu a spôsob na predkladanie cenových ponúk pre záujemcov o nadobudnutie vlastníctva majetku obce. To isté platí, ak prevod vlastníctva priamym predajom schvaľuje starosta obce.

(7) Obec zverejní zámer prevodu vlastníctva majetku obce priamym predajom: 1. na úradnej tabuli obce, 2. na webovom sídle obce, 3. iným vhodným spôsobom /podľa uváženia obce/ aspoň na **15 dní** pred uplynutím lehoty, do ktorej možno návrhy podávať.

(8) Obecné zastupiteľstvo po uplynutí lehoty na predkladanie cenových ponúk vyhodnotí cenové ponuky a uznesením rozhodne o schválení prevodu vlastníctva majetku obce minimálne za cenu stanovenú v znaleckom posudku, resp. starosta ak prevod vlastníctva priamym predajom schválil starosta obce.

(9) Jediným kritériom pre vyhodnotenie cenových ponúk je najvyššia navrhovaná cena.

(10) Obecné zastupiteľstvo nie je povinné schváliť prevod vlastníctva majetku obce v prospech žiadneho z navrhovateľov. Navrhovateľ, ktorý predložil najvyššiu cenovú ponuku, nemá právny nárok na schválenie prevodu vlastníctva majetku obce v jeho prospech.

Vzor zverejnenia je ako **Príloha č.5** súčasťou týchto zásad.

C) Prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa

(1) Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce zverejniť zámer prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bez predchádzajúceho schválenia obecným zastupiteľstvom. Zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na webovom sídle obce, resp. iným vhodným spôsobom **najmenej 15 dní** pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

(2) V uznesení o prevode majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť uvedená konkrétna osoba, ktorá sa má stať nadobúdateľom a dôvod, prečo sa tento prevod považuje za prípad hodný osobitného zreteľa. V zámere previesť majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa uvádza identifikácia majetku a dôvod.

(3) Prevod majetku **z dôvodu osobitného zreteľa** sa použije:

- a) pri majetkovopravných usporiadaniach nehnuteľností,
- b) pri zámene nehnuteľností majetku na základe zámennej zmluvy – ak je zámena majetku pre obec účelná a výhodná.
- c) pri prevodoch nehnuteľností s malou výmerou do 200m², pričom:
 - ca) predaj pozemku obce funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu – dochádza k majetkovopravnému usporiadaniu pozemkov (zosúladenie skutkového a právneho stavu – napr. v minulosti vybudované oplotenie pozemku nekorešponduje s hranicami pozemku podľa údajov z katastra nehnuteľností),
 - cb) ide o prevod pozemku v prospech záujemcu za účelom zlepšenia prístupu záujemcu

k jeho inému, už užívanému pozemku, pričom takýto predaj je účelný výlučne v prospech tohto jediného záujemcu (tzn. neexistuje predpoklad, že by tento pozemok mohli využívať aj iné subjekty),

cc) ide o pozemok, ktorý z dôvodu svojho umiestnenia alebo charakteru (napr. roklina, strmý svah, zamokrené územie a pod.) obec reálne neužíva a neexistuje ani predpoklad, že by ho využívala v budúcnosti,

cd) ide o pozemok, ktorý obec nemôže z objektívnych dôvodov reálne využívať

- d) prevody nehnuteľností s nízkou hodnotou rovnou, alebo nižšou ako 5000,00 eur
- e) prevody nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel,
- f) prípady, keď obec nemusí uprednostniť ekonomicky najvýhodnejšiu ponuku – musí však mať hodnoverne preukázané, že to je v záujme obce a jeho obyvateľov,
- g) prípady, keď by týmto postupom vznikli neprímerane vysoké náklady v porovnaní s hodnotou prevádzaného majetku.
- h) prevod majetku v rámci dohody o urovnaní o sporných nárokoch, ak je o nich vedené súdne či obdobné konanie, alebo takéto konanie hrozí,

(4) Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako **deväť** mesiacov. Stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3000,00 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu, znaleckého posudku správne poplatky spojené s prevodom majetku znáša žiadateľ o prevod majetku obce.

(5) Obecné zastupiteľstvo môže schváliť aj nižšiu kúpnu cenu ako je všeobecná hodnota prevádzaného majetku, a to za dodržania aspoň jednej z nasledovných podmienok:

- a) ide o prípad malej výmery (menej ako 200 m²) a nízkej hodnoty pozemku (rovnej, alebo menšej ako 5 000 €),
- b) ide o prípady podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel,
- c) ide o prevody majetku, pri ktorých náklady obce spojené s iným spôsobom predaja by boli podstatne vyššie ako cena majetku,
- d) ide o vysporiadanie podielového spoluvlastníctva majetku obce a záujemcu,
- e) ide o prípady zámény majetku na základe zámennej zmluvy.

(6) Žiadateľ je povinný mať ku dňu podania žiadosti vyrovnané všetky záväzky voči obci.

D) Dobrovoľná dražba

(1) Ak obecné zastupiteľstvo rozhodlo o spôsobe prevodu vlastníctva majetku obce dobrovoľnou dražbou, prevod vlastníctva sa spravuje zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a zákona o majetku obcí.

(2) Prevod vlastníctva majetku obce nastáva príklepom licitátora. Obecné zastupiteľstvo prevod majetku obce dobrovoľnou dražbou neschvaľuje. Starosta obce informuje na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva poslancov o výsledkoch dobrovoľnej dražby.

Článok 5

Postup prenechávaniu majetku obce do nájmu právnickým alebo fyzickým osobám

(1) Ak tento alebo osobitný predpis^{5/} neustanovuje inak, ustanovenia článku 4, je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.

(2) Ustanovenia odseku 1 sa nepoužije pri nájme

- a) hnutelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je, rovná alebo nižšia ako 3500,00 eur
- b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí **desať** dní v kalendárnom mesiaci,
- c) majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 3500,00 eur
- d) pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej **15** dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli, na webovom sídle obce, resp. iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

(3) Obec môže uzatvárať nájomné zmluvy na majetok obce prostredníctvom štatutárneho zástupcu – starostu obce:

- na dobu určitú, najviac na dobu 2 rokov,
- na dobu určitú viac ako 2 roky alebo na dobu neurčitú, nájom podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

Článok 6 Správa majetku obce

(1) Obec môže zveriť svoj majetok do správy správcovi, ktorým je rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená obcou.

(2) Zverenie a odňatie správy majetku obce organizáciám zriadeným obcou schvaľuje obecné zastupiteľstvo. Ak zostatková cena hnutelného majetku je rovná alebo nižšia ako 5000,00 eur, zverenie majetku do správy schvaľuje starosta obce. Zverenie majetku do správy sa vykonáva písomnou zmluvou a písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku.

(3) Obec môže poveriť výkonom správy aj iný subjekt ako správcu, a to na základe nepomenovanej zmluvy podľa osobitných predpisov obchodného práva.

(4) Správca, ktorým je rozpočtová organizácia prípadne príspevková organizácia zriadená obcou, je oprávnený a povinný majetok obce užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním, nakladať podľa týchto Zásad, udržiavať ho v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo najmä k jeho poškodeniu, strate, zneužitiu alebo zmenšeniu.

(5) Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce a koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce ktorý spravuje.

Článok 7

Výpožička majetku obce

- (1) Majetok obce možno dať do výpožičky, ak je pre obec dočasne prebytočný,
- (2) Zmluvou o výpožičke je možné na určenú dobu prenechať majetok obce do užívania právnickým osobám, ktorých zakladateľom alebo zriaďovateľom je obec alebo iným osobám na nepodnikateľské účely iba výnimočne, najmä na charitatívne účely, verejnoprospešné účely, rozvoj kultúry, vzdelávania a športu, alebo ak je v záujme ochrany majetku obce.
- (3) Výpožičku nehnuteľného a hnutel'ného majetku obce na dobu určitú najviac však na 3 roky schvaľuje starosta obce. Výpožičku na obdobie viac ako 3 roky schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
- (4) Zmluvu o výpožičke podpisuje starosta obce v mene obce.
- (5) Úhrady za služby spojené s užívaním predmetu zmluvy, určí užívateľovi obec resp. správca majetku v zmluve o výpožičke.

Článok 8

Pohľadávky obce

- (1) Obec a správcovia sú povinní pohľadávky obce riadne evidovať, včas uplatňovať a vymáhať.
- (2) Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, je možné na žiadosť dlžníka pohľadávku obce celkom alebo sčasti odpustiť alebo upustiť od jej vymáhania. Tomu istému dlžníkovi je možné odpustiť pohľadávku iba raz v kalendárnom roku.
- (3) Dlžníkovi obce, ak je ním fyzická osoba, možno povoliť splátky alebo povoliť odklad zaplatenia pohľadávky obce dlžníkom písomne uznanej čo do dôvodu a výšky, prípadne priznanej právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak tento bez svojho zavinenia nemôže pohľadávku obce alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti.
- (4) V prípade, ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevyhľaditeľná (napr. z dôvodu, že je premlčaná, je sporná a pod.), prípadne jej vymáhanie je neefektívne, je možné rozhodnúť o trvalom upustení od jej vymáhania a jej odpísania (článok 3 ods. 5 písm. j týchto zásad).
- (5) Vymáhanie daňových pohľadávok sa riadi osobitným predpisom ^{6/}.

Článok 9

Nakladanie s cennými papiermi

- (1) Emisia cenných papierov obce podlieha predchádzajúcemu schváleniu obecným zastupiteľstvom.
- (2) Nakladanie s cennými papiermi schvaľuje obecné zastupiteľstvo pri primeranom použití ustanovení o prevodoch majetku obce.

Článok 10

Uplatňovanie práv spoločníka v právnických osobách s účasťou obce

(1) Práva obce ako spoločníka v obchodných spoločnostiach a iných právnických osobách vykonáva starosta ako štatutárny orgán obce, prípadne zamestnanec obecného úradu ním poverený.

(2) Zástupcovia obce v orgánoch právnických osôb s účasťou obce sú povinní svoju činnosť vykonávať výlučne s prihliadnutím na najlepší záujem obce a o každom svojom konaní v týchto orgánoch bez zbytočného odkladu informovať starostu.

Článok 11

Prebytočný majetok

(1) Za prebytočný majetok obce sa považuje majetok určený na predaj alebo prenájom. Rozumieme ním taký majetok, ktorý už obec nevyužíva na plnenie svojich úloh a zabezpečovanie jednotlivých kompetencií. Takýto majetok nie je nefunkčný alebo nespôsobilý pre využitie, na ktoré bol určený.

(2) O prebytočnosti nehnuteľného majetku rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

(3) O prebytočnosti hnutel'ného majetku, ktorej zostatková cena je vyššia ako 5000,00 eur, rozhoduje obecné zastupiteľstvo. Pokiaľ zostatková cena hnutel'ného majetku je rovná alebo nižšia ako 5000,00 eur, má toto oprávnenie starosta.

Článok 12

Neupotrebitel'ný majetok

(1) Neupotrebitel'ným je majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť, alebo nehospodárnosť v prevádzke alebo z iných vážnych dôvodov nemôže už slúžiť svojmu pôvodnému účelu alebo určeniu.

(2) O neupotrebitel'nom hnutel'nom majetku obce a o naložení s ním rozhoduje:

- starosta, ak ide o majetok s účtovnou hodnotou je rovná alebo nižšia ako 5 000,00 eur
- obecné zastupiteľstvo, ak ide o majetok s účtovnou hodnotou vyššou ako 5 000,00 eur

(3) Návrhy na vyradenie neupotrebitel'ného majetku predkladá inventarizačná komisia jedenkrát ročne po vykonaní fyzickej inventúry.

(4) O spôsobe likvidácie neupotrebitel'ného majetku rozhodne komisia určená na vyradenie a likvidáciu neupotrebitel'ného majetku, ktorú menuje starosta obce.

Článok 13

Rozhodovanie o škode spôsobenej na majetku obce

(1) O riešení škôd spôsobených na majetku obce rozhoduje na návrh škodovej komisie:

- starosta obce, ak hodnota škody spôsobenej na majetku obce je rovná alebo nižšia ako 5000,00 eur
- obecné zastupiteľstvo, ak hodnota škody spôsobenej na majetku obce predstavuje sumu vyššiu ako 5 000,00 eur.

Článok 14

Spoločné a záverečné ustanovenia

(1) Tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Červený Kláštor sú záväzné pre starostu, poslancov obecného zastupiteľstva, pracovníkov obecného úradu a správcov majetku obce.

(2) Kontrolou nad dodržiavaním týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce je poverený hlavný kontrolór obce.

(3) Tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Červený Kláštor boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Červený Kláštor č.05/06/2023 zo dňa 14.12.2023 a nadobúdajú účinnosť dňom ich schválenia.

(4) Dňom účinnosti Zásad sa rušia „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce“ schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce v Červenom Kláštore č. 13/U/2018 zo dňa 10.12.2018 v znení doplnku č.1 zo dňa 26.03.2019 č. uznesenia: 07/02/2019 .

Ing. Štefan Džurný
starosta obce

1/ Zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

2/ §9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

3/ Zákon č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní

4/ Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov

5/ Zákon č.189/1992 Z.z. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami

6/ Zákon č.563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok)

Príloha č.1

V Z O R oznámenia o vyhlásení OVS

Obec Červený Kláštor vyhlasuje podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka obchodnú verejnú súťaž na (identifikovať predmet)

Znenie súťažných podmienok, vzor súťažného návrhu zmluvy a základnú informáciu o predmete je možné získať na adrese:

Obec Červený Kláštor
OcÚ Červený Kláštor s.č 65
059 06 Červený Kláštor

alebo na internetovej stránke: [http// www.cervenyclastor.sk](http://www.cervenyclastor.sk)

e-mailom na adrese: cervenyclastor@cervenyclastor.sk

Technické informácie o nehnuteľnosti poskytne starosta obce tel. +421 905 157 615, e-mail: starosta@cervenyclastor.sk,

Prístup k nehnuteľnostiam za účelom obhliadky je možné dohodnúť so
tel.

Lehota na predkladanie návrhov zmlúv končí dňa, ohod.

starosta obce

Príloha č.2

Základné súťažné podmienky pre predaj nehnuteľnosti OVS

Obec Červený Kláštor vyhlasuje podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka obchodnú verejnú súťaž na (napr.) odkúpenie s týmito podmienkami:

OBSAH PODMIENOK, NA KTORÝCH VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. predmet návrhu zmluvy bude
2. súťažiaci ponúkne kúpnu cenu, ktorá presiahne
3. súťažiaci prijíma podmienku, že
a/ do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa č.....zábezpeku vo výške % z ponúkanej ceny; inak návrh nebude do súťaže zahrnutý.
4. Súťažiaci zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľností, najneskôr do 30 dní od vyhodnotenia súťaže; inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy.
5. Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká.
6. Súťažiaci znáša náklady spojené s podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľností.
7. Súťažiaci berie na vedomie, že s prevodom vlastníctva prechádzajú na neho práva a povinnosti z existujúcich nájomných zmlúv, ktoré sa nachádzajú v časti objektu a že ide o nájom chránené ustanoveniami Občianskeho zákonníka (*ak v predávanom objekte existujú nájomníci*).

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

8. Technické informácie o nehnuteľnosti poskytne starosta obce tel. +421 905 157 615 prístup k nehnuteľnosti za účelom obhliadky je možné dohodnúť so tel.
9. Návrhy na uzavretie zmluvy podávajte písomne na adresu „*Obec Červený Kláštor, OcÚ Červený Kláštor s.č. 65, 059 06 Červený Kláštor*“ v zalepenej obálke a s výrazným označením „súťaž :.....“.
- Do zalepenej obálky s návrhom na uzavretie zmluvy vložte list s identifikačnými údajmi o osobe súťažiacého (pri právnickej osobe: názov, právna forma, sídlo a IČO; pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa, rod. č.).
- Na rovnakej adrese poskytneme záujemcom, ktorí sa zaregistrujú predložením identifikačného dokladu (výpis z obchodného registra, koncesná listina, živnostenský list a pri fyzických osobách občiansky preukaz) na požiadanie vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy (platí v prípade, ak súťažné podmienky obsahujú záväzný vzor návrhu zmluvy, pripravený vyhlasovateľom).
10. Lehota na predkladanie návrhov zmlúv končí dňaohod.
11. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou, odoslanou najneskôr
12. Návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný.
13. Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.
14. Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.
15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.

Príloha č. 3

V Z O R záznamu z uzávierky OVS

Záznam z uzávierky obchodnej verejnej súťaže

Komisia podpísaných osôb potvrdzuje, že v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na*(identifikovať predmet súťaže)* do konca lehoty na predkladanie návrhov (t.j. do dňa.....o.....hod.) doručili vyhlasovateľovi svoje návrhy títo navrhovatelia:

1. *(identifikačné údaje)*
2.
3.

Uzávierka bola vykonaná súčasne s uplynutím lehoty na predkladanie návrhov, tento záznam bol ukončený dňaohod.

Komisia v zložení:

.....
.....
.....

Príloha č.4

V Z O R protokolu o vyhodnotení OVS

Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na(predmet súťaže)

1. ÚVODNÉ USTANOVENIE

Obec Červený Kláštor vyhlásila obchodnú verejnú súťaž s podmienkami uvedenými v Prílohe č. 1 tohto Protokolu. Súťaž bola zverejnená na úradnej tabuli, na webovom sídle obce, (periodiká).

Na posúdenie predložených návrhov zmlúv vymenoval starosta obce Červený Kláštor menovacím dekrétom dňa komisiu v zložení

Komisia zasadala k vyhodnoteniu podaných návrhov zmlúv dňao ...hod., oboznámila sa s pravidlami obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka, so súťažnými podmienkami a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia.

2. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

Do konca lehoty na predkladanie návrhov doručili vyhlasovateľovi svoje návrhy títo navrhovatelia:

1.....

2.....

(vymenovať s odkazom na Záznam z uzávierky)

3. POSTUP POSUDZOVANIA NÁVRHOV

Predložené návrhy boli postupne posudzované z nasledovných hľadísk:

- dodržanie lehoty na predkladanie návrhov
- dodržanie vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu
- výber najvhodnejšieho návrhu z hľadiska výhodnosti

4. DODRŽANIE LEHOTY NA PREDKLADANIE NÁVRHOV

4.1. Komisia konštatuje, že z tohto hľadiska sú prípustné návrhy, ktoré podali:

.....

.....

(vymenovať súťažiacich, ktorí dodržali vyhlásenú lehotu)

4.2. Komisia konštatuje, že z tohto hľadiska sú neprípustné návrhy, ktoré podali:

.....

.....

(vymenovať súťažiacich, ktorí nedodržali vyhlásenú lehotu)

5. DODRŽANIE VYHLÁSENÝCH PODMIENOK V OBSAHU PREDLOŽENÉHO NÁVRHU

- vo všetkých prípadoch zodpovedajú vyhláseným súťažným podmienkam
- nezodpovedajú vyhláseným súťažným podmienkam v tom, že : (uviesť, ktorý návrh nezodpovedá tej ktorej podmienke)

6. NÁVRHY ZAHRNUTÉ DO SÚŤAŽE

Na základe výsledkov vyhodnotenia podľa bodu 4. a 5. komisia konštatuje, že podľa § 284 ods.

1 a 2 Obchodného zákonníka je prípustné do súťaže zahrnúť návrhy (alternatívy)

- všetkých súťažiacich

7. VÝBER NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU Z HĽADISKA VÝHODNOSTI

Komisia vyhodnotila súťažné návrhy v rozsahu ponúkaných podmienok. Po výmene názorov sa členovia komisie k návrhu vyjadrili. Z vyjadrení vyplynul nasledovný záver (alternatívy):

- Komisia väčšinou hlasov o d p o r ú ě a prijat' súťažný návrh zmluvy účastníka
..... (prípadne poradie)

- Komisia odporúča n e p r i j a ť žiaden súťažný návrh a vyhlásenú súťaž z r u š i ť.
Činnosť komisie sa skončila dňaohod.

.....

.....

.....

(mená a podpisy členov komisie)

Príloha č.5

V Z O R oznámenia o priamom predaji

Obec Červený Kláštor
ponúka na predaj.....(*identifikovať predmet*)
za nasledovných podmienok:

1. minimálna cena stanovená na základe znaleckého posudku:.....
2. lehota na doručenie ponúk: deň.....,.....hod.

Základnú informáciu o predmete je možné získať na adrese:

Obec Červený Kláštor
OcÚ Červený Kláštor s.č. 65
059 06 Červený Kláštor

Technické informácie o nehnuteľnosti poskytne starosta obce, tel. +421 905 157 615 e-mail:
starosta@cevenyklastor.sk. Prístup k nehnuteľnostiam za účelom obhliadky je možné
dohodnúť so tel.

starosta obce