

O B E C ČERVENÝ KLÁŠTOR

Z Á P I S N I C A



Číslo zápisnice	04/2024
Číslo zasadnutia OZ	04-2024/volebné obdobie 2022-26
Dátum konania	05.09.2024
Miesto konania	zasadačka OcÚ Červený Kláštor
Číslo pozvánky; dátum	2024/526, 28.08.2024
Program zasadnutia (Téma)	podľa priloženej pozvánky

Určení overovateľa zápisnice

1. Karol Džurný	2. Zuzana Michlíková
-----------------	----------------------

Predsedaajúci (starosta obce) konštatuje, že Obecné zastupiteľstvo (ďalej OZ) bolo zvolané v stanovenej lehote. Ďalej konštatuje, že z celkového počtu 5 poslancov OZ sú prítomní **4** poslanci, teda zasadnutie OZ je v zmysle §2 odst. 2 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení **u z n á š a n i a** schopné.

Prílohy zápisnice

P.č.	Názov prílohy
1.	Prezenčná listina z 05.09.2024
2.	Pozvánka na OZ číslo: 2024/526 z 28.08.2024
3.	Kontrola plnenia uznesení z 3. zasadnutia OZ dňa 07.06.2024
4.	Správa HK o prebiehajúcich kontrolách výberu daní za ubytovanie z 05.09.2024
5.	Žiadosť o zriadenie vecného bremena – p. Jana Weberová, z 15.07.2024 s prílohami – návrh zmluvy
6.	Mejlové doplnenie žiadosti o vecné bremeno z 5.9.2024
7.	Žiadosť o zriadenie vecného bremena – odpoveď číslo: 2024/479 z 13.08.2024
8.	Grafická príloha majetko – právneho vysporiadanie pozemkov pod parkoviskom „Kvašne lúky“
9.	Žiadosť o zriadenie vecného bremena – p. Jana Weberová, z 15.07.2024 – odpoveď obce Červený Kláštor číslo:2024/679 z 13.8.2024
10.	Zákon č.204/2024 ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení zákon č. 205/2023 Z. z. o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti s reformou stavebnej legislatívy v znení zákona č. 46/2024 Z. z.
11.	Dôvodová správa k majetko – právneho vysporiadanie pozemkov pod parkoviskom „Kvašne lúky“

Prítomný	Funkcia	Nepřítomný - ospravedlnený	Nepřítomný - neospravedlnený	Pozn.
Ing. Štefan Džurný	starosta obce	☒		
Ing. Alena Galicová	poslanec OZ	☒		
Karol Džurný	poslanec OZ	☒		
Zuzana Michlíková	poslanec OZ	☒		
Monika Švedová	poslanec OZ	☒		
Ľubomír Tuželák	poslanec OZ	ospr.		
Ing. Vladimír Matfiak	hlavný kontrolór	☒		

Č. bodu pozvánky	1) Otvorenie zasadnutia a schválenie programu
Téma	Otvorenie zasadnutia a schválenie programu

O B E C ČERVENÝ KLÁŠTOR

Priebeh a výsledok rokovania	Zasadnutie otvoril a prítomných privítal starosta obce OZ schvaľuje program zasadnutia podľa uvedeného návrhu. Uznesenie č. 01/04/2024			
Hlasovanie	ZA: 4 <i>Džurný, Galicová, Švedová, Michlíková</i>	PROTI: 0	ZDRŽAL SA: 0	NEHLASOVAL:0

Č. bodu pozvánky	2) Určenie overovateľ'ov zápisnice
Téma	Určenie overovateľ'ov zápisnice Za overovateľ'ov zápisnice boli určení Karol Džurný a Zuzana Michlíková, za zapisovateľa bol určený Ing. Štefan Džurný.

Č. bodu pozvánky	3) Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ			
Téma	Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ.			
Priebeh a výsledok rokovania	Hlavný kontrolór obce vykonal kontrolu plnenia prijatých uznesení OZ zo dňa 07.06.2024. Uznesenie č. 02/04/2024			
Hlasovanie	ZA: 4 <i>Džurný, Galicová, Švedová, Michlíková</i>	PROTI: 0	ZDRŽAL SA: 0	NEHLASOVAL:0

Č. bodu pozvánky	4) Správa o prebiehajúcich daňových kontrolách			
Téma	V súlade s plánom kontrolnej činnosti Hl. kontrolóra obce bola začatá kontrola na mieste u podnikateľ'ských subjektov ,podnikajúcich v oblasti ubytovania			
Priebeh a výsledok rokovania	Hlavný kontrolór predniesol správu o prebiehajúcich daňových kontrolách u vybraných subjektoch – daň z ubytovania za 1 a 2. Q 2024, ktorú OZ zobralo na vedomie. Uznesenie č. 03/04/2024			
Hlasovanie	ZA: 4 <i>Džurný, Galicová, Švedová, Michlíková</i>	PROTI: 0	ZDRŽAL SA: 0	NEHLASOVAL: 0

Č. bodu pozvánky	5) Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve obce , pre žiadateľa – p. Jana Weberová
Téma	Prerokovanie žiadosti p Jany Weberovej o zriadenie vecného bremena na pozemkoch obce (doplnené mejlovou žiadosťou z 5.9.2024)
Priebeh a výsledok rokovania	OZ prerokovalo žiadosť p. Jany Weberovej, trvale bytom Štúrova 240/145, 061 01 Sp. Stará Ves zo dňa 15.07.2024, kde žiadateľ'ka požadovala zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve obce Červený Kláštor t.j. KN C 627/1,4,5 vš. k.ú. Červený Kláštor. Žiadosť bola zdôvodnená tým, že žiadateľ'ka je vlastníkom susedných parciel C KN č. 624/2 a č. 630/15, zapísaných na LV č. 301, k.ú. Červený Kláštor a predmetné parcely popísané v priloženej zmluve o zriadení vecného bremena budú predmetom predaja alebo darovania, kde navrhovanou zmluvou sa zabezpečí prístup na predmetné nehnuteľnosti. Na základe odporúčania právneho zástupcu obce Červený

O B E C ČERVENÝ KLÁŠTOR

Kláštor OZ **nesúhlasí** so zriadením vecného bremena na dotknutých pozemkoch vo vlastníctve obce, ktoré by obmedzovalo alebo znemožňovalo využiť v budúcnosti cit. pozemky pre verejno prospešnú funkciu v súlade s platnou ÚPD – O. OZ poukazuje na skutočnosť, že okrem spomínaných pozemkov je žiadateľka vlastníkom ďalších nehnuteľností, osobitne aj výlučnou vlastníčkou pozemkov: parc. číslo KN C 624/3, 624/4, a 624/5, vš. katastrálne územie Červený Kláštor, cez ktoré si vie aj sama zabezpečiť prechod, prejazd a uloženie inžinierskych sietí tak, ako to uvádza vo Vašej žiadosti. OZ preto nevidí žiaden dôvod, prečo by mala Obec Červený Kláštor zaťažovať príslušnými vecnými právami majetok vo svojom vlastníctve, ak je žiadateľka výlučnou vlastníčkou pozemkov, cez ktoré má možnosť si takéto vecné bremená v prospech vlastníka predmetných pozemkov zriadiť. Zároveň OZ nesúhlasí s prehodnotením predkupného práva cit. pozemkov vo vlastníctve obce Červený Kláštor v prospech žiadateľky, kdeže cit. pozemky neuvažuje v budúcnosti predávať.

Uznesenie č. 04/04/2024

Hlasovanie	ZA: 4	PROTI: 0	ZDRŽAL SA: 0	NEHLASOVAL:0
	<i>Džurný, Galicová, Švedová, Michlíková</i>			

Č. bodu pozvánky	6) Informácia o podávaných a realizovaných projektoch			
Téma	<i>Prerokovanie informácie starostu obce o podávaných a realizovaných projektoch</i>			
Priebeh a výsledok rokovania	Starosta obce informoval OZ o prebiehajúcich schválených projektoch: Výzva poslancov PSK – Doplnenie hnutel'ného inventáru kultúrneho domu a v spolupráci s farnosťou Lechnica – Výzva predsedu PSK -Projektová dokumentácia – prestrešenie terasy kostola v Červenom Kláštore. O podanom projekte – Modernizácia a optimalizácia ČOV1 Červený Kláštor v rámci Programu rozvoja vidieka kód výzvy MAS_066/7.2/6 (momentálne v posudzovaní)			
	Uznesenie č. 05/04/2024			
Hlasovanie	ZA: 4	PROTI: 0	ZDRŽAL SA: 0	NEHLASOVAL:0
	<i>Džurný, Galicová, Švedová, Michlíková</i>			

Č. bodu pozvánky	7) Aktuálny stav právneho riešenia s f. CEDIS, s.r.o. Bratislava			
Téma	<i>Prerokovanie právneho riešenia s f. CEDIS, s.r.o. Bratislava</i>			
Priebeh a výsledok rokovania	OZ bolo informované o súdnom pojednávaní na OS v Prešove, ktoré prebehne 18.09.2024			
	Uznesenie č. 06/04/2024			
Hlasovanie	ZA: 4	PROTI: 0	ZDRŽAL SA: 0	NEHLASOVAL:0
	<i>Džurný, Galicová, Švedová, Michlíková</i>			

Č. bodu pozvánky	8a) Rôzne - Majetko – právne vysporiadanie pozemkov pod
-------------------------	----------------------------------------------------------------

O B E C Č E R V E N Ý K L Á Š T O R

	parkoviskom „Kvašne lúky“			
Téma	<i>Prerokovanie možnosti majetko -právneho vysporiadania pozemkov pod parkoviskom „Kvašne lúky“ pred Pítnicou v dôsledku zmeny zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách</i>			
Priebeh a výsledok rokovania	<p>V dôsledku zmeny zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov sa naskytla príležitosť pre obec majetko právne vysporiadať pozemky vo vlastníctve SR a v správe SPF a to bezodplatne – t.j. tie ktoré sú pod parkovacími plochami na Kvašných lúkach - pred Pítnicou. Podmienkou je získanie územného rozhodnutia, čo znamená aj vysporiadanie súkromných vlastníkov susedných pozemkov. Ide o riešenie statickej dopravy v obci - verejno prospešnú stavbu podľa ÚPD - O, čo znamená ,že pozemky je možné vyvlastniť ,alebo vlastnícke práva obmedziť. Z uvedeného dôvodu OZ súhlasí s majetko právnym vysporiadaním pozemkov pod parkovacími plochami na „Kvašných lúkach“ – pred Pítnicou, ktoré sú vo vlastníctve súkromných osôb a vo vlastníctve SR – správe SPF, za dodržania ust. §34 odst.9) písm. a) cit. zákona.</p> <p style="text-align: center;">Uznesenie č. 07/04/2024</p>			
Hlasovanie	ZA: 3	PROTI: 0	ZDRŽAL SA: 1	NEHLASOVAL:0
	<i>Džurný, Švedová, Tuželák</i>		<i>Galicová</i>	

Č. bodu pozvánky	8b) Rôzne – Zamagurské ostatky – 2. ročník			
Téma	<i>Prerokovanie akcie usporadúvanej o.z. Zamagurie</i>			
Priebeh a výsledok rokovania	<p>Obec Červený Kláštor sa zúčastní organizácie spoločenského podujatia – Zamagurské ostatky ako partner a to v obdobnom rozsahu ako minulý rok.</p> <p style="text-align: center;">Uznesenie č. 08/04/2024</p>			
Hlasovanie	ZA: 4	PROTI: x	ZDRŽAL SA: 0	NEHLASOVAL:0
	<i>Džurný, Galicová, Švedová, Michlíková</i>	X	x	

Č. bodu pozvánky	8c) Rôzne – Prerokovanie dopravnej situácie na ceste III-3113			
Téma	<i>Prerokovanie dopravnej situácie na ceste III-3113 v smere na obec Lechnica – v úseku od Evanj. kostola po rod. dom sup. č. 83</i>			
Priebeh a výsledok rokovania	<p>Poslanci OZ poukázali na neúnosný stav s parkovaním motorových vozidiel na chodníkoch pre peších, resp. priamo na ceste III – 3113 v úseku od Evanjelického kostola po rodinný dom s.č. 83. OZ odporúča starostovi obce zvolať rokovanie so správcom cit. komunikácie – SaUC PSK, oblasť St. Ľubovňa za účelom doriešenia nevyhovujúcej dopravnej situácie.</p> <p style="text-align: center;">Uznesenie č. 09/04/202</p>			
Hlasovanie	ZA: 4	PROTI: x	ZDRŽAL SA: 0	NEHLASOVAL:0
	<i>Džurný, Galicová, Švedová, Michlíková</i>	X	x	

O B E C ČERVENÝ KLÁŠTOR

Č. bodu pozvánky	9) Interpelácie poslancov			
Téma	<i>bez interpelácii</i>			
Priebeh a výsledok rokovania	X			
Hlasovanie	ZA: 4	PROTI: x	ZDRŽAL SA: 0	NEHLASOVAL:0
	<i>Džurný, Galicová, Švedová, Michlíková</i>	X	x	

Č. bodu pozvánky	10) Záver			
Téma	Na záver starosta obce poďakoval prítomným za účasť			

Podpisy overovateľov	
Karol Džurný, v.r.	Zuzana Michlíková, v.r.
.....
Podpis starostu obce	
Ing. Štefan Džurný, v.r. :