

O B E C ČERVENÝ KLÁŠTOR

Z Á P I S N I C A



Číslo zápisnice	02/2022
Číslo zasadnutia OZ	02
Dátum konania	25.03.2022 (pôvodne 17.03.2022)
Miesto konania	zasadačka OcÚ Červený Kláštor
Číslo pozvánky; dátum	2022/168 z 21.03.2022
Program zasadnutia (Téma)	podľa priloženej pozvánky

Určenie overovateľa zápisnice

1. Ing. Martin Glevaňák	2. Ing. Alena Galicová
-------------------------	------------------------

Predseda (starosta obce) konštatuje, že Obecné zastupiteľstvo (ďalej OZ) bolo zvolané v stanovenej lehote. Ďalej konštatuje, že z celkového počtu 4 poslancov OZ sú prítomní **4** poslanci, teda zasadnutie OZ je v zmysle §2 odst. 2 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení **u z n á š a n i a** schopné.

Prílohy zápisnice

P.č.	Názov prílohy
1.	Prezenčná listina
2.	Kontrola plnení uznesení z 1. zasadnutia OZ dňa 31.01.2022
3.	Kompletný spisový materiál – OVS – „Prenájom obchodných stánkov na brehu Dunajca“
4.	Nájomná zmluva o prevádzkovaní nabíjacej stanice
5.	Nájomná zmluva na prenájom nehnuteľností – Bc. Žemba, Ing. Marhefka + zámer prenájmu
6.	Nájomná zmluva na prenájom nehnuteľností – parkoviško „Pri NKP“ + zámer prenájmu
7.	Nájomná zmluva na prenájom nehnuteľností – parkoviško „Pod Hôrkou“ + zámer prenájmu
8.	Žiadosť f. Revitex, s.r.o Kežmarok - Žiadosť o prenájom stĺpov verejného osvetlenia za účelom vybudovania modernej optickej siete
9.	Informácia f. Comp – Shop, s.r.o. Spišská Stará Ves - Optická sieť Červený Kláštor

Prítomný	Funkcia	Nepřítomný - ospravedlnený	Nepřítomný - neospravedlnený	Pozn.
Ing. Štefan Džurný	starosta obce	x	x	
Ing. Alena Galicová	poslanec OZ	x	x	
Ing. Martin Glevaňák	poslanec OZ	x	x	
Eva Lainczová	poslanec OZ	x	x	
Bc. Ján Regec	poslanec OZ	x	x	
Ing. Andrea Kuriňavová	Kontrolórka	x	x	

Č. bodu pozvánky	1) Otvorenie zasadnutia a schválenie programu
Téma	Otvorenie zasadnutia a schválenie programu
Priebeh a výsledok rokovania	Program bol schválený OZ. OZ schvaľuje program zasadnutia. Uznesenie č. 1/02/2022
Hlasovanie	ZA: 4 Lainczová, Ing. Galicová, Bc. Regec, Ing. Glevaňák PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL:0

O B E C ČERVENÝ KLÁŠTOR

Č. bodu pozvánky	2) Určenie overovateľov zápisnice
Téma	Určenie overovateľov zápisnice Za overovateľov zápisnice boli určení Ing. Martin Glevaňák a Ing. Alena Galicová, za zapisovateľku bola určená Ing. Andrea Kuriňavová.

Č. bodu pozvánky	3) Vyhodnotenie OVS – Prenájom obchodných stánkov na brehu Dunajca
Téma	Vyhodnotenie OVS – Prenájom obchodných stánkov na brehu Dunajca
Priebeh a výsledok rokovania	Komisia v zložení Ing Galicová, Ing. Glevaňák, Bc. Regec, Ing. Džurný a p. Lainczová preverila správnosť a úplnosť všetkých doručených podkladov v zmysle podmienok vyhlásenej súťaže a vyhlásila víťaza OVS. Víťazom OVS sa stal – p. Jaroslav Marhefka, Majere 27, IČO:43691048. Predmetom OVS bol nájom nehnuteľnosti v kat. území: Červený Kláštor, ktorá je evidovaná Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 1, pre kat. územie: Červený Kláštor, obec: Červený Kláštor, okres: Kežmarok, a to: - 3-och drevených obchodných stánkov bez súp. čísla umiestnených na pozemku, parcely reg. "E" KN parc. č. 664, na brehu Dunajca v intraviláne obce. Nehnuteľnosti sa prenajímajú na dobu určitú t.j. od 1.5.2022 do 31.12.2024 a prenajímajú sa ako celok jednému záujemcovi. Účel nájmu: predaj suvenírov. Vysúťažené nájomné za prenájom je 820 €/ kalendárny rok/jeden predajný stánok. T.j. celkové nájomné: 2460€/kal. rok. Vysúťažené nájomné sa bude zvyšovať raz ročne o mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Prvýkrát sa zvýši nájomné za rok 2023 - t.j. o mieru inflácie bude prepočítané zvýšené nájomné za predchádzajúci kalendárny rok. Ostatné podrobné podmienky sú uvedené v zmluve o nájme OZ berie na vedomie správu z vyhodnotenia OVS Uznesenie č. 2/02/2022
Hlasovanie	ZA: 4 Lainczová, Ing. Galicová, Bc. Regec, Ing. Glevaňák PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL:0

Č. bodu pozvánky	4) Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ
Téma	Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ
Priebeh a výsledok rokovania	Hlavná kontrolórka predniesla plnenie uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva Uznesenie č. 3/02/2022
Hlasovanie	ZA: 4 Lainczová, Ing. Galicová, Bc. Regec, Ing. Glevaňák PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL:0

Č. bodu pozvánky	5) Zmluva o prevádzke nabíjacej stanice
Téma	Prerokovanie zmluvy o prevádzke nabíjacej stanice

O B E C ČERVENÝ KLÁŠTOR

Priebeh a výsledok rokovania	Starosta obce uviedol, že názov predmetný zmluvy zmení znenie, nebude to Zmluva o správe nabíjacej stanice, ale Zmluva o prevádzke nabíjacej stanice. Nevyhnutnou podmienkou v zmysle tejto zmluvy musí byť umožnenie bezodplatného prístupu na nabíjanie motorovým vozidlám klientom parkoviska, nájomcami parkoviska „Pod Hôrkou“.			
	OZ berie na vedomie Uznesenie č. 4/02/2022			
Hlasovanie	ZA: 4 <i>Laincová, Bc. Regec, Ing. Galicová, Ing. Glevaňák</i>	PROTI: 0	ZDRŽAL SA: 0	NEHLASOVAL: 0

Č. bodu pozvánky	6) Majetko – právne náležitosti - prenájom časti parcely p.č. 664 k.ú. Červený Kláštor, prevádzkovateľmi požičovní šport. potrieb na území obce nájomcom: Ing. Rastislav Marhefka, Spi. Stará Ves a Bc. Jozef Žemba– TRI KORUNY RAFTING, Kežmarok, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.			
Téma	<i>Prenájom časti parcely p.č. 664 k.ú. Červený Kláštor, prevádzkovateľmi požičovní šport. potrieb na území obce nájomcom: Ing. Rastislav Marhefka, Spi. Stará Ves a Bc. Jozef Žemba– TRI KORUNY RAFTING, Kežmarok</i>			
Priebeh a výsledok rokovania	Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a súhlasí s prenájomom predmetnej časti parcely z dôvodu hodného osobitného zreteľa. OZ schvaľuje prenájom časti parcely p.č. 664 k.ú. Červený Kláštor, prevádzkovateľmi požičovní šport. potrieb na území obce nájomcom: Ing. Rastislav Marhefka, Spi. Stará Ves a Bc. Jozef Žemba– TRI KORUNY RAFTING, Kežmarok, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Uznesenie č. 5/02/2022			
Hlasovanie	ZA: 4 <i>Ing. Galicová, Ing. Glevaňák, Bc. Regec, Laincová</i>	PROTI: 0	ZDRŽAL SA: 0	NEHLASOVAL: 0

Č. bodu pozvánky	7) Majetko – právne náležitosti - prenájom časti parcely p.č. 664 k.ú. Červený Kláštor, prevádzkovateľom požičovne šport. potrieb na území obce nájomcovi- p. Julián Stašák, Stará Ľubovňa, z dôvodu hodného osobitného zreteľa			
Téma	<i>Prenájom časti parcely p.č. 664 k.ú. Červený Kláštor, prevádzkovateľom požičovne šport. potrieb na území obce nájomcovi- p. Julián Stašák, Stará Ľubovňa</i>			
Priebeh a výsledok rokovania	OZ schvaľuje prenájom časti parcely p.č. 664 k.ú. Červený Kláštor, prevádzkovateľom požičovne šport. potrieb na území obce nájomcovi- p. Julián Stašák, Stará Ľubovňa, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Uznesenie č. 6/02/2022			
Hlasovanie	ZA: 4 <i>Laincová, Ing. Glevaňák, Bc. Regec,</i>	PROTI: 0	ZDRŽAL SA: 0	NEHLASOVAL: 0

O B E C ČERVENÝ KLÁŠTOR

	<i>Ing. Galicová</i>			
Č. bodu pozvánky	8) Majetko–právne náležitosti - prenájom obecného parkoviska nájomcom „Pri NKP“ : 1.Pltnická spoločnosť na Dunajci, s.r.o., Červený Kláštor a Pltníctvo Pieniny, s.r.o., Haligovce, z dôvodu osobitného zreteľa			
Téma	<i>Prenájom obecného parkoviska nájomcom „Pri NKP“ : Pltnická spoločnosť na Dunajci, s.r.o., Červený Kláštor a Pltníctvo Pieniny, s.r.o., Haligovce</i>			
Priebeh a výsledok rokovania	OZ schvaľuje prenájom obecného parkoviska nájomcom „Pri NKP“ : Pltnická spoločnosť na Dunajci, s.r.o., Červený Kláštor a Pltníctvo Pieniny, s.r.o., Haligovce, z dôvodu osobitného zreteľa. Uznesenie č. 7/02/2022			
Hlasovanie	ZA: 4 <i>Laincová, Ing. Glevaňák, Bc. Regec, Ing. Galicová</i>	PROTI: 0	ZDRŽAL SA: 0	NEHLASOVAL: 0

Č. bodu pozvánky	9) Majetko-právne náležitosti - prenájom obecného parkoviska nájomcom „Pod Hôrkou“ : Mgr. Ján Hubcej, Červený Kláštor, Ing. Pavel Petřík, St. Ľubovňa, p. Milan Michna, St. Ľubovňa, z dôvodu osobitného zreteľa			
Téma	<i>Prenájom obecného parkoviska nájomcom „Pod Hôrkou“ : Mgr. Ján Hubcej, Červený Kláštor, Ing. Pavel Petřík, St. Ľubovňa, p. Milan Michna, St. Ľubovňa</i>			
Priebeh a výsledok rokovania	OZ schvaľuje prenájom obecného parkoviska nájomcom „Pod Hôrkou“ : Mgr. Ján Hubcej, Červený Kláštor, Ing. Pavel Petřík, St. Ľubovňa, p. Milan Michna, St. Ľubovňa, z dôvodu osobitného zreteľa Uznesenie č. 8/02/2022			
Hlasovanie	ZA:4 <i>Laincová, Ing. Glevaňák, Bc. Regec, Ing. Galicová</i>	PROTI: 0	ZDRŽAL SA: 0	NEHLASOVAL: 0

Č. bodu pozvánky	10) Zámery f. Comp-Shop, s.r.o., Bytča, prevádzka Sp. Stará Ves ohľadom budovania optickej siete v obci, použitím infraštruktúry obce 11) Majetko – právne náležitosti - prerokovanie žiadosti prenájomu infraštruktúry obce pre budovanie vzdušnej optickej siete f. Revitec, s.r.o., Kežmarok			
Téma	<i>Predstavenie zámerov firmy Revitec, s.r.o., Kežmarok a firmy COMP-SHOP, s.r.o. Spišská Stará Ves ohľadom vybudovania optickej siete v obci</i>			
Priebeh a výsledok rokovania	Plánovaná účasť zástupcu firmy COMP-SHOP, s.r.o. sa neuskutočnila, zástupca sa pre nedostatok času s účasti ospravedlnil. Starosta prečítal písomné zámery firmy. Za firmu Revitec, s.r.o Kežmarok bol osobne prítomný pán Jaroslav Dopirák. Predstavil ich spoločnosť, víziu a predstavu vybudovania optickej siete, technické možnosti. Predložil reklamné materiály a momentálne platné cenové			

O B E C ČERVENÝ KLÁŠTOR

ponuky pre koncových užívateľov internetu.

Diskusia:

p. Regec – je jednoznačne za možnosť vybudovania optickej siete pre obec firmy, bude to zdravá konkurencia a riziko podnikania budú znášať firmy, ako aj uviedli

p. starosta – poukázal na možné komplikácie so servisom a prípadnými problémami u firmy Revitec, je zďaleka a riešenie prípadných nedostatkov nemusí byť také promptné ako v prípade firmy z neďalekej Sp. Starej Vsi.

p. Galicová – má skúsenosť, že ak je niečo niekde zabehané, je ťažko medzi seba pustiť niečo nové. Taktiež by neodpisovala ani jednu firmu.

Všetci poslanci sa zhodli, že písomné stanovisko firmy COMP-SHOP, s.r.o. je príliš všeobecné a nekonkrétne, a požadujú dodať konkrétne vízie, konkrétne dátumy a časový horizont v prípade vybudovania optickej siete. U firmy Revitec, s.r.o. navrhujú predložiť detaily konkrétneho technického riešenia realizácie vzdušnej optickej siete a návrh zmluvy o nájme

OZ **poveruje starostu** vyzvať firmu COMP-SHOP s.r.o., dodať a doplniť vo svojej ponuke - konkrétny časový horizont a predstavu vybudovania optickej siete v obci. Firmu Revitec, s.r.o. – dokladovať podklady požadované OZ (detaily konkrétneho technického riešenia realizácie vzdušnej optickej siete a návrh zmluvy o nájme).

Uznesenie č. 9/02/2022

Hlasovanie	ZA: 0 <i>Laincová, Ing. Glevaňák, Bc. Regec, Ing. Galicová</i>	PROTI: 0	ZDRŽAL SA: 0	NEHLASOVAL:0
		x	x	x

Č. bodu pozvánky 12) Informatívna správa o riešení ďalej situácie s OZ Rosnička Ľubica

Téma *Informovanie o stretnutí obce so zástupcami OZ Rosnička Ľubica*

Priebeh a výsledok rokovania Starosta informoval o osobnom stretnutí. Dňa 01.03.2022 sa starosta obce a hlavná kontrolórka obce zúčastnili v Červenom Kláštore so zástupcami OZ Rosnička Ľubica. Za OZ sa zúčastnili p. Sopková, p. Vdovjak a právny zástupca OZ Rosnička Mgr. Marcel Mašan. Stretnutie skončilo neúspešne, OZ Rosnička trvá na svojich požiadavkách a na znení zmluvy, ktoré navrholo. Na návrh zmluvy zo strany obce nepristúpi. Obec taktiež trvá na svojom znení, ktoré nie je v žiadnom rozpore so zákonom, keďže návrh zmluvy bol priebežne konzultovaný s právnikmi: doc. JUDr. Jozef Tekeli, PhD. a Mgr. Katarína Kremser, PhD. Výsledkom rokovania je požiadavka OZ Rosnička na doplatenie finančnej čiastky v zmysle nového zákona o financovaní školstva za mesiace január a február roku 2022. Starosta uviedol, že začne podnikat' kroky na zrušenie spolupráce s OZ Rosnička a podaní podnetov na kompetentné štátne orgány ohľadom zrušenie jej sídla na území obce.

Diskusia:

Poslanci OZ sa jednomyseľne zhodli na ukončení spolupráce s OZ Rosnička. Starosta vyslovil obavy, aké budú v budúcnosti možnosti čerpania prípadného úveru, keďže zrušením spolupráce s OZ Rosnička klesnú podielové dane.

OZ **berie na vedomie** správu o riešení ďalšej spolupráce s OZ Rosnička Ľubica - zriaďovateľom SZUŠ Červený Kláštor.

Uznesenie č. 10/02/2022

Hlasovanie	ZA: 4 <i>Laincová, Ing.</i>	PROTI: 0	ZDRŽAL SA: 0	NEHLASOVAL:0
-------------------	--------------------------------	----------	--------------	--------------

O B E C ČERVENÝ KLÁŠTOR

*Glevaňák, Bc. Regec,
Ing. Galicová*

Č. bodu pozvánky	13) Rôzne			
Téma	x			
Priebeh a výsledok rokovania	Žiadne			
Hlasovanie	ZA: 4 <i>Laincová, Ing. Glevaňák, Bc. Regec, Ing. Galicová</i>	PROTI: 0	ZDRŽAL SA: 0	NEHLASOVAL:0

Č. bodu pozvánky 14) Interpelácie poslancov

Téma *Interpelácie poslancov*

Priebeh a výsledok rokovania Bez interpelácií

Hlasovanie	ZA: 0 x	PROTI: 0 x	ZDRŽAL SA: 0 x	NEHLASOVAL:0 x
-------------------	------------	---------------	-------------------	-------------------

Č. bodu pozvánky 15) Záver

Téma Na záver starosta obce poďakoval prítomným za účasť

Podpisy overovateľov

....., v.r., v.r.
-------------	-------------

Podpis starostu obce

Ing. Štefan Džurný, v.r. :
----------------------------	-------