

O B E C ČERVENÝ KLÁŠTOR

Z Á P I S N I C A



Číslo zápisnice	01/2021
Číslo zasadnutia OZ	01
Dátum konania	11.03.2021
Miesto konania	zasadačka OcÚ Červený Kláštor
Číslo pozvánky; dátum	129/2021 ; 05.03.2021
Program zasadnutia (Téma)	podľa priloženej pozvánky

Určenie overovateľa zápisnice

1. Eva Laincová	2. Ing. Martin Glevaňák
-----------------	-------------------------

Predseda júci (starosta obce) konštatuje, že Obecné zastupiteľstvo (ďalej OZ) bolo zvolané v stanovenej lehote. Ďalej konštatuje, že z celkového počtu 4 poslancov OZ sú prítomní **3** poslanci, teda zasadnutie OZ je v zmysle §2 odst. 2 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení **u z n á š a n i a** schopné.

Prílohy zápisnice

P.č.	Názov prílohy
1.	Pozvánka č.j. : 2021/129 z 05.03.2021
2.	Prezenčná listina z 11.03.2021
3.	Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ konaného 15.12.2020
4.	Správa Hlavnej kontrolórky obce: - o kontrole uznesení OZ a kontrolnej činnosti v roku 2020
5.	Žiadosť Štátnych lesov TANAP-u o doplnenie VZN obce Červený Kláštor č.3/2010 o trhovách miestach
6.	Žiadosť o prenájom stánkov na LTS 2021 p. Jaroslav Marheva, Majere 27
7.	Žiadosť o prenájom stánkov na LTS 2021 f. Mushing Slovakia, OZ, Vladimír Morávek, Veľký Lipník 44
8.	PD - Rozšírenie vodovodnej siete pre rekreačné domy, Investor Stanislav Galica, Červený Kláštor 8
9.	Architektonická štúdia: Rekreačné domy, zodp. projektant: Ing. Alena Galicová Červený Kláštor 8, 03/2021
10.	Dokumentácia pre ÚR –Promenádný chodník Kúpele Smerdžonka s NKP Kláštor Kartuziánov - tužkový koncept
11.	Dokumentácia na stavebné povolenie Červený Kláštor – cyklochodník- časť po prístavisko plti
12.	Žiadosť o odkúpenie pozemku Ing. Slavomír Oravec, Červený Kláštor 55
13.	Žiadosť o odkúpenie pozemku, Gabriela Petriková, Červený Kláštor 27
14.	Žiadosť o odkúpenie pozemku, Plenspol travel, s.r.o., Červený Kláštor 93
15.	Zápisnica zo zasadnutia komisie Majetko-právnej, podnikateľskej, finančnej a správy obecného majetku Obce Červený Kláštor
16.	Cenová ponuka CBS s.r.o. Aero VIDEO pre Obec Červený Kláštor
17.	Predstavenie osobnosti – p. Dušan Milan Benický, zakladateľ Medzinárodného Pieninského slalomu

Prítomný	Funkcia	Neprítomný - ospravedlnený	Neprítomný - neospravedlnený	Pozn.
Ing. Štefan Džurný	starosta obce	x	x	
Ing. Alena Galicová	poslanec OZ	x	x	
Ing. Martin Glevaňák	poslanec OZ	x	x	
Eva Laincová	poslanec OZ	x	x	
Bc. Ján Regec	poslanec OZ	ospravedlnený	x	
Ing. Andrea Kuriňavová	hlavný kontrolór	x	x	
Viera Oravcová	zapisovateľ	x	x	

Č. bodu pozvánky	1) Otvorenie zasadnutia a schválenie programu
Téma	Otvorenie zasadnutia a schválenie programu

O B E C ČERVENÝ KLÁŠTOR

Priebeh a výsledok rokovania	OZ schvaľuje program zasadnutia			
Hlasovanie	ZA: 3 Ing. Galicová, Laincová, Ing. Glevaňák,	PROTI: 0	ZDRŽAL SA: 0	NEHLASOVAL:0

Č. bodu pozvánky	2) Určenie overovateľov zápisnice
Téma	Určenie overovateľov zápisnice Za overovateľov zápisnice boli určení Eva Laincová a Ing. Martin Glevaňák, za zapisovateľku bola určená Viera Oravcová.

Č. bodu pozvánky	3) Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ			
Téma	Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ - z 15.12.2020			
Priebeh a výsledok rokovania	OZ bola prednesená správa HK z kontroly plnenia uznesení OZ Obce Červený Kláštor, zo zasadnutia OZ konaného dňa 15.12.2020 OZ berie na vedomie správu HK z kontroly plnenia uznesení OZ Obce Červený Kláštor, zo zasadnutia OZ konaného dňa 15.12.2020			
Hlasovanie	ZA: 3 Ing. Galicová, Laincová, Ing. Glevaňák	PROTI: 0	ZDRŽAL SA: 0	NEHLASOVAL:0

Č. bodu pozvánky	4) Správa Hlavnej kontrolórky o kontrole uznesení OZ v roku 2020			
Téma	Správa Hlavnej kontrolórky o kontrolách - uznesení OZ o kontrolnej činnosti HK v roku 2020			
Priebeh a výsledok rokovania	OZ bola prednesená Správa Hlavnej kontrolórky obce o kontrole uznesení OZ a správa o kontrolnej činnosti HK v roku 2020 OZ berie na vedomie správu HK z kontroly plnenia uznesení OZ a kontrolnej činnosti HK v roku 2020			
Hlasovanie	ZA: 3 Ing. Galicová, Laincová, Ing. Glevaňák	PROTI: 0	ZDRŽAL SA: 0	NEHLASOVAL:0

Č. bodu pozvánky	5) Žiadosť Štátnych lesov TANAP-u o doplnenie VZN obce Červený Kláštor č.3/2010 o trhovách miestach
Téma	Žiadosť Štátnych lesov TANAP-u o doplnenie VZN obce Červený Kláštor č.3/2010 o podmienkach predaja a výrobkov na trhovách miestach a poskytovania služieb na trhovách miestach.
Priebeh a výsledok rokovania	OZ prerokovalo žiadosť Štátnych lesov TANAP-u o doplnenie VZN obce Červený Kláštor č.3/2010 o trhovách miestach v ktorej Št. lesy TANAP-u požadujú doplniť čiť. VZN o rozšírenie trhového miesta, zriadené na KN – C parcele 723/1 k.ú. Červený Kláštor počas LTS, ktorého správcom budú Št.lesy TANAP-u OZ poveruje starostu obce preveriť možnosti doplnenia či novely VZN č.3/2010 o trhovách miestach podľa požiadaviek Št. lesov TANAP-u t.j. súlad so súčasne platnou legislatívou - zákonom NR SR č. 178/1998 Z. z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a príslušných vykonávacích vyhlášok a o výsledku a ďalšom postupe informovať OZ na najbližšom zasadnutí OZ

O B E C ČERVENÝ KLÁŠTOR

Hlasovanie	ZA: 3	PROTI: 0	ZDRŽAL SA: 0	NEHLASOVAL: 0
	<i>Ing. Galicová, Laincová, Ing. Glevaňák</i>			

Č. bodu pozvánky 6) Prerokovanie žiadosti o prenájom stánkov LTS 2021

Téma **6a) Žiadosť o prenájom 2-och susedných predajných stánkov na nábreží Dunajca počas LTS 2021 – žiadateľ: Jaroslav Marhevka, IČO:43691048, Majere č.27**

Priebeh a výsledok rokovania OZ **schvaľuje** žiadosť o prenájom 2-och najbližšie susediacich predajných stánkov na nábreží Dunajca, počas LTS 2021 pre žiadateľa: p. Jaroslav Marhevka, IČO:43691048, bytom Majere č. 27 za podmienok: Výška nájmu pre rok 2021 je stanovená vo výške 800 €/stánok za letnú turistickú sezónu t.j. od 01.05.2021 do 31.10.2021. Platba v 2-och splátkach v termíne a za podmienok uvedených v nájomnej zmluve.
V prípade nepriaznivej pandemickej situácie s negatívnym dopadom na produkované tržby nájomcu, je možné celkovú výšku nájmu znížiť na základe žiadosti žiadateľa o zníženie výšky nájmu pre LTS2021, v ktorej žiadateľ dostatočne objektívne zdôvodní pokles tržieb.

Hlasovanie	ZA: 3	PROTI: 0	ZDRŽAL SA: 0	NEHLASOVAL: 0
	<i>Ing. Galicová, Laincová, Ing. Glevaňák</i>			

Č. bodu pozvánky 6) Prerokovanie žiadosti o prenájom stánkov LTS 2021

Téma **6 b) Žiadosť f. MUSHING Slovakia, o.z., IČO: 52308553, Vladimír Morávek, Veľký Lipník 44 pre LTS 2021 o prenájom:**

- A. dreveného predajného stánku na nábreží Dunajca**
B. priestoru na prevádzkovanie demontovateľného stánku so suvenírmi pred cintorínom ,vedľa účelového parkoviska

Priebeh a výsledok rokovania A. OZ **prerokovalo a schvaľuje** žiadosť o prenájom predajného stánku na nábreží Dunajca (prvá pozícia v smere toku Dunajec) počas LTS 2021 pre žiadateľa f. MUSHING Slovakia, o.z., IČO: 52308553, v zastúpení – p. Vladimír Morávek, Veľký Lipník 44, za podmienok: Výška nájmu pre rok 2021 je stanovená vo výške 800 €/stánok za letnú turistickú sezónu t.j. od 01.05.2021 do 31.10.2021. Platba v 2-och splátkach v termíne a za podmienok uvedených v nájomnej zmluve.

B. OZ **prerokovalo a neschvaľuje** žiadosť o prenájom priestoru na prevádzkovanie demontovateľného stánku so suvenírmi pred cintorínom ,vedľa účelového parkoviska pre žiadateľa f. MUSHING Slovakia, o.z., IČO: 52308553, v zastúpení – p. Vladimír Morávek, Veľký Lipník 44.

V prípade nepriaznivej pandemickej situácie s negatívnym dopadom na produkované tržby nájomcu, je možné celkovú výšku nájmu znížiť na základe žiadosti žiadateľa o zníženie výšky nájmu pre LTS2021, v ktorej žiadateľ dostatočne objektívne zdôvodní pokles tržieb.

Hlasovanie	ZA: 3	PROTI: 0	ZDRŽAL SA: 0	NEHLASOVAL: 0
	<i>Ing. Galicová, Laincová, Ing. Glevaňák</i>			

O B E C ČERVENÝ KLÁŠTOR

Č. bodu pozvánky 7) Návrh na majetko právne vysporiadanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami – promenádny chodník, cyklochodník

Téma **7a) Návrh na majetko právne vysporiadanie promenádneho chodníka – od NKP Kláštor kartuziánov po Kúpele Smerďzonka Červený Kláštor**

Priebeh a výsledok rokovania OZ **prerokovalo a schvaľuje** návrh starostu obce na majetko právne vysporiadanie pozemkov v trase navrhovaného tzv. promenádneho chodníka od NKP Kláštor kartuziánov po Kúpele Smerďzonka Červený Kláštor a to nasledovne:

V **prvom rade** je nutné doprojektovať PD budúcej trasy, ktorá je už vyhotovená v tužkovom koncepte. Po ukončení projektovej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia osloviť geodetickú firmu za účelom vyhotovenia GP majetko právneho vysporiadania pozemkov od jednotlivých vlastníkov dotknutých pozemkov v prospech obce Červený Kláštor. Odporúča sa GP realizovať po dieloch. V **druhom kroku** vypracovať znalecký posudok za účelom zistenia všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku, pre určenie min. predajnej ceny, resp. ceny pre účely vyvlastnenia. V **treťom kroku** je potrebné odkúpiť od vlastníkov dotknutých pozemkov konkrétne diely pozemkov dotknutých navrhovanou stavbou za cenu určenú znaleckým posudkom, resp. vzájomnou dohodou oboch strán. V prípade nesúhlasu vlastníkov pozemkov, zväziť formu vyvlastnenia za primeranú náhradu. (Nie je však dotknuté právo vlastníkov pozemkov na možnosť bezodplatného prevodu na obec Červený Kláštor formou darovacej zmluvy). V **štvrtom kroku** je nutné zabezpečiť vydanie územného a následne stavebného povolenia. V **piatom kroku** zabezpečiť mimorozpočtové zdroje pre samotnú stavebnú realizáciu stavebného diela s následnou kolaudáciou.

Hlasovanie	ZA: 3	PROTI: 0	ZDRŽAL SA: 0	NEHLASOVAL: 0
	<i>Ing. Galicová, Laincová, Ing. Glevaňák</i>			

Č. bodu pozvánky 7) Návrh na majetko právne vysporiadanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami – promenádny chodník, cyklochodník

Téma **7b) Návrh na majetko právne vysporiadanie cyklochodníka – od cintorína po Pltnicu Kvašné lúky**

Priebeh a výsledok rokovania OZ **prerokovalo a schvaľuje** návrh starostu obce na majetko právne vysporiadanie pozemkov v trase navrhovanej trasy cyklochodníka – od cintorína po Pltnicu Kvašné lúky - ide o I. etapu cyklotrasy Červený Kláštor – Majere – Spišská Stará Ves z dôvodu podania návrhu na vydanie stavebného povolenia na cit. stavbu.

OZ **schvaľuje** bezodplatný prevod pozemkov pod budúcou stavbou: „Červený Kláštor – cyklochodník – časť po prístavisku plti – SO 01 cyklochodník, SO 02 most č.5 cez tok Havka“ . Ide o novo vytvorenú parcelu KN C p.č. 860/18 – zastavané plochy o výmere 1022m² k.ú. Červený Kláštor vo vlastníctve SR a správe SPF. Na stavbu bolo vydané mestom Kežmarok územné rozhodnutie č.j.: SÚ 6518/2020 – Ši z 12.01.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 1.2.2021.

Hlasovanie	ZA: 3	PROTI: 0	ZDRŽAL SA: 0	NEHLASOVAL: 0
	<i>Ing. Galicová, Laincová, Ing. Glevaňák</i>			

Č. bodu pozvánky 8) Urbanistická štúdiá – rekreačné domy

O B E C ČERVENÝ KLÁŠTOR

Č. bodu pozvánky				
Téma	Prerokovanie urbanistickej štúdie – „rekreačné domy“, zodp. projektant Ing. Alena Galicová, Červený Kláštor 8, 03/2021			
Priebeh a výsledok rokovania	OZ prerokovalo a podmienčne schvaľuje urbanistickú štúdiu – „rekreačné domy“ za podmienky jej dopracovania o ďalšie stavebné objekty v zmysle regulatívu UPD O Červený Kláštor v znení neskorších doplnkov a súhlasných stanovísk dotknutých organizácií.			
Hlasovanie	ZA: 3 <i>Ing. Galicová, Laincová, Ing. Glevaňák</i>	PROTI: 0	ZDRŽAL SA: 0	NEHLASOVAL:0

Č. bodu pozvánky	9) Prerokovanie investičného zámeru, rozšírenia vodovodu v správe PVS,a.s			
Téma	Prerokovanie možnosti spoluinvestorstva rozšírenia vodovodu v správe PVS,a.s.			
Priebeh a výsledok rokovania	OZ prerokovalo a schvaľuje spoluinvestorstvo obce Červený Kláštor ohľadom rozšírenia vodovodu vo vlastníctve a správe PVS, a.s. pre lokalitu „rekreačné domy“, vzhľadom na súčasne platnú legislatívu – Zák. SNR č. 442/2002 Zb. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších noviel a zák. SNR č. 364/2004 Zb. – vodný zákon. Konkrétne podmienky spoluinvestorstva s potencionálnym investorom a PVS, a.s. budú dohodnuté v zmluve o spoluinvestorstve. Obdobne budú dohodnuté náležitosti ohľadom vodoprávnych konaní na cit. stavbu.			
Hlasovanie	ZA: 3 <i>Ing. Galicová, Laincová, Ing. Glevaňák</i>	PROTI: 0	ZDRŽAL SA: 0	NEHLASOVAL:0

Č. bodu pozvánky	10) Majetko – právne náležitosti			
Téma	10 a) Žiadosť o odkúpenie pozemku Ing. Slavomír Oravec, Červený Kláštor 55			
Priebeh a výsledok rokovania	OZ na základe odporúčania komisie MAJETKOVO – PRÁVNEJ, PODNIKATEĽSKEJ, FINANČNEJ A SPRÁVY OBECNÉHO MAJETKU zriadenej pri OZ obce Červený Kláštor neschvaľuje žiadosť o odkúpenie pozemku pre žiadateľa - Ing. Slavomír Oravec, Červený Kláštor 55. OZ však odporúča rokovať so záujemcom s možnosťou zámeny pozemku a príp. finančného doplatku a to v súlade s ustanoveniami zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.			
Hlasovanie	ZA: 3 <i>Ing. Galicová, Laincová, Ing. Glevaňák</i>	PROTI: 0	ZDRŽAL SA: 0	NEHLASOVAL:0

Č. bodu pozvánky	10) Majetko – právne náležitosti			
Téma	10 b) Žiadosť o odkúpenie pozemku, Gabriela Petriková, Červený Kláštor 27			
Priebeh a výsledok rokovania	OZ na základe odporúčania komisie MAJETKOVO – PRÁVNEJ, PODNIKATEĽSKEJ, FINANČNEJ A SPRÁVY OBECNÉHO MAJETKU zriadenej pri OZ obce Červený Kláštor neschvaľuje žiadosť o odkúpenie pozemku pre žiadateľa - p. Gabriela Petriková, Červený Kláštor 27. OZ odporúča rokovať so záujemkyňou o možnosti zámeny pozemkov, s príp. finančným vyrovnaním za účelom vzájomného vysporiadania nehnuteľností v k.ú. obce Červený Kláštor.			
Hlasovanie	ZA: 3 <i>Ing. Galicová, Laincová,</i>	PROTI: 0	ZDRŽAL SA: 0	NEHLASOVAL:0

O B E C ČERVENÝ KLÁŠTOR

<i>Ing. Glevaňák</i>				
Č. bodu pozvánky	10) Majetko – právne náležitosti			
Téma	10 c) Žiadosť o odkúpenie pozemku, Pienspol travel, s.r.o, Červený Kláštor 93			
Priebeh a výsledok rokovania	OZ na základe odporúčania komisie MAJETKOVO – PRÁVNEJ, PODNIKATEĽSKEJ, FINANČNEJ A SPRÁVY OBECNÉHO MAJETKU zriadenej pri OZ obce Červený Kláštor neschvaľuje žiadosť o odkúpenie pozemku žiadateľa – f. Pienspol travel, s.r.o, Červený Kláštor 93. Vzhľadom na úmysel žiadateľa dobudovať športoviská a relaxačné priestory v zmysle územného plánu obce Červený Kláštor a tým zhodnocovať parcely na Kvašných lúkach, OZ navrhuje rokovať so žiadateľom vo veci majetkoprávneho vysporiadania vzťahov vzájomnou zámenou pozemkov a príp. finančného doplatku.			
Hlasovanie	ZA: 3 <i>Ing. Galicová, Laincová, Ing. Glevaňák, Regec</i>	PROTI: 0	ZDRŽAL SA: 0	NEHLASOVAL:0

Č. bodu pozvánky	11) Prerokovanie zámeru výstavby prírodného amfiteátra			
Téma	Prerokovanie zámeru výstavby prírodného amfiteátra na autocampingu Št. lesov TANAPu			
Priebeh a výsledok rokovania	OZ prerokovalo a schvaľuje zámer výstavby prírodného amfiteátra „Pod Troma korunami“, vzhľadom na dlhodobý nesúhlas Št. lesov TANAPu s odpredajom majoritnej časti pozemku v správe Št. lesov TANAPu – KN – E p.č. 738 k.ú. Červený Kláštor na ktorom je postavený terajší, už poškodený prírodný drevený amfiteáter vo vlastníctve obce Červený Kláštor (resp. so zámenou ponúkaného pozemku vo vlastníctve obce Červený Kláštor v lokalite autocampingu Št. lesov TANAPu) na pozemkoch KN –E p.č. 735/2 k.ú. Červený Kláštor (vo vlastníctve obce) a KN –E p.č. 735/1 k.ú. Červený Kláštor (vo vlastníctve FO resp. PO). OZ odporúča rokovať o odkúpení (resp. zámeny) podielov od spoluvlastníkov parcely KN –E p.č. 735/1 k.ú. Červený Kláštor.			
Hlasovanie	ZA: 3 <i>Ing. Galicová, Laincová, Ing. Glevaňák</i>	PROTI: 0	ZDRŽAL SA: 0	NEHLASOVAL:0

Č. bodu pozvánky	12) Interpelácie poslancov a diskusia			
Téma	Interpelácie poslancov a diskusia			
Priebeh a výsledok rokovania	Bez interpelácii			
Hlasovanie	ZA: 0	PROTI: 0	ZDRŽAL SA: 0	NEHLASOVAL:0

Č. bodu pozvánky	13) Rôzne			
Téma	13 a) Aerovideo obce -Letecké snímkovanie ponuka CBS s.r.o.			
Priebeh a výsledok rokovania	OZ prerokovalo a neschvaľuje cenovú ponuku f. CBS s.r.o. na letecké snímkovanie obce Červený Kláštor, keďže v minulých rokoch podobné snímkovanie už bolo vykonané.			
Hlasovanie	ZA: 3 <i>Ing. Galicová, Laincová,</i>	PROTI: 0	ZDRŽAL SA: 0	NEHLASOVAL:0

O B E C ČERVENÝ KLÁŠTOR

Ing. Glevaňák

Č. bodu pozvánky	13) Rôzne			
Téma	13 b) Ste výročie narodenia Dušana Milana Benického , zakladateľa Medzinárodného pieninského slalomu			
Priebeh a výsledok rokovania	Starosta obce predniesol OZ návrh na výrobu a osadenie pamätnej tabule, zakladateľovi Medzinárodného Pieninského slalomu Dušanovi Milanovi Benickému, ktorý by sa 13.8.2021 dožil sto rokov. OZ tento návrh schvaľuje a poveruje starostu obce rokovať s PÚ SR a KPÚ Prešov o možnosti osadenia pamätnej tabule v priestoroch NKP Kláštor kartuziánov, kde v minulosti bolo sídlo vodno - slalomárskeho klubu - TJ Pieniny Červený Kláštor, resp. Športového klubu vodného slalomu a zjazdu. V prípade neúspechu osadiť pamätnú tabuľu venovanú tejto významnej osobnosti na fasáde obecného úradu, resp. Klubu mládeže.			
Hlasovanie	ZA: 3 Ing. Galicová, Laincová, Ing. Glevaňák, Regec	PROTI: 0	ZDRŽAL SA: 0	NEHLASOVAL:0

Č. bodu pozvánky	18) Interpelácie poslancov a diskusia			
Téma	Interpelácie poslancov a diskusia			
Priebeh a výsledok rokovania	Bez interpelácii			
Hlasovanie	ZA: 0	PROTI: 0	ZDRŽAL SA: 0	NEHLASOVAL:0

Č. bodu pozvánky	19) Záver			
Téma	Na záver starosta obce poďakoval prítomným za účasť			

Podpisy overovateľov

Eva Laincová, v.r.	Ing. Martin Glevaňák , v.r
.....

Podpis starostu obce

Ing. Štefan Džurný,v.r. :
---------------------------	-------