

Uznesenie č.:/5/2023

OZ obce Červený Kláštor v súlade s § 9a ods. 8 pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a v súlade s čl.7 odst.3), písm. a) , b), c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Červený Kláštor zo dňa 7.12.2018 v znení doplnku č.1, podľa Prílohy č.1 ods. 1, p.č.3, **schvaľuje/neschvaľuje zámer** predat' nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Červený Kláštor, nachádzajúci sa v k. ú. Červený Kláštor, obec Červený Kláštor, okres Kežmarok, konkrétne:

- Pozemok novovytvorený pozemok KN – „C“ p.č. 866/10 k.ú. Červený Kláštor, obec Červený Kláštor o výmere 47m²,zast. plochy a nádvorí, ktorý vznikol podľa geometrického plánuč.42/2023 z 03.08.2023, Ing. Jánom Furčoňom – geodetom, ul. SNP 412/179, 061 01 Spišská Stará Ves, IČO: 34 630 317, úradne overený Okresným úradom Kežmarok, odborom katastrálnym pod číslom: G1-620/2023 dňa 28.08.2023 , v cene 32,98€/m² v celkovej cene 1 550,06€. K predajnej cene budú pripočítane ďalšie náklady spojené so správnymi poplatkami za vklad do katastra nehnuteľností. *Cena určená znaleckým posudkom č.120/2023 z 02.09.2023, vyhotovený znalcom v odbore stavebníctva, odvetvie pozemné stavby a odhad nehnuteľností, ev. číslo: 913593, Ing. Jánom Trebuňom , v cene 27,49 €/m² v celkovej cene 1 292,03,00€ t.j. všeobecná hodnota prevádzaného majetku zaokrúhlene je 1290,00€.*

Budúcim nadobúdateľom nehnuteľnosti má byť:

- Milan Hertely, rod. Hertely, trvale bytom Červený Kláštor č.19, PSČ: 059 06, nar. ***** RČ: *****.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je, zosúladiť skutkový stav so stavom právnym, keďže prevádzaný pozemok je príslušným pozemkom k pozemkom vo vlastníctve budúceho nadobúdateľa t.j. KN- C p.č. 694/1 a KN- C p.č. 697/2 , obe k.ú. Červený Kláštor, obec Červený Kláštor a tvorí prídovú záhradku k rodinnému domu Červený Kláštor s.č.19, zároveň je zastavaný stavbou – murovaným plotom.